

DAFTAR PUSTAKA

i. Buku-Buku

- AjatRukajat, 2018, *Pendekatan Penelitian Kualitatif* Yogyakarta: Deepublish.
- Ali, 2008, *Menguak Tabir Hukum*, Bogor: Ghalia Indonesia.
- Auliah Ambarwati, *Hukum perjanjian: teori dan praktik*, Thn 2021,
- Bambang Satrio, 2018, *Hulkulm Jaminan dalam Transaksi Kreldit Bank*. Jakarta: Ghalia Indonelsia.
- Boedi Harsono. *Hukum Agraria Indonesia*. Djambatan, Jakarta, 2003, Hlm. 39
- Efendi Perangin, 1991, *Praktek Penggunaan Tanah Sebagai Jaminan Kredit*, Jakarta: Rajawali Pers.
- Erna Sri Wibawanti dan R. Muijiyanto, 2013, *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Yogyakarta: Liberty.
- Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh, 2019, *Pedoman Penulisan Tugas Akhir*, Lhokseumawe: Unimal Press.
- Hengki Wijaya, 2018, *Analisis Data Kualitatif Ilmu Pendidikan Teologi*. Sekolah Tinggi Theologia Jaffray.
- Komariah, *Hukum Perdata*, Malang: Universitas Muhammadiyah Malang, 2002, Hlm.173.
- Mohammad Ali, 1988, *Metode Penelitian*, Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Rachmadi Usman, 2022, *Aspek Hukum Perbankan Syariah di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Rinaldi Sihombing, 2017, *Aspek Hulkulm Pelmbiayaan Kreldit di Indonelsia*. Jakarta: Kelncana Pelnada Meldia Group.
- Sugiyono, 2009, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, Bandung: Alfabeta.
- Sudikno Mertokusumo, 1985, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, hal.97.
- Taufik Machmud, 2016, *Hukum Kepailitan Indonesia: Tinjauan Normatif dan*

Empiris. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Priyatna, 2019, *Kredit Macet di Indonesia: Tinjauan Hukum dan Praktik Penyelesaiannya*, Jakarta: Rajawali Pers.

Dewi Rahayu, 2018, *Aspek Hukum dalam Transaksi Jaminan Kredit*, Jakarta: Ghalia Indonesia.

Hadi, Muhammad, 2020, *Tinjauan Yuridis Terhadap Pembelian Properti dalam Kondisi Jaminan yang Jatuh Tempo*. Jakarta: PT Citra Aditya Bakti.

ii. Peraturan Perundang-Undangan

Undang- Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 112 Tahun 2007 Tentang Penataan Dan Pembinaan Pasar Tradisional

iii. Skripsi, Thesis, Disertasi, Jurnal dan Karya Ilmiah Lainnya

Adnan, Ridwan, Dan Fildzah. "Pengaruh Ukuran Bank, Dana Pihak Ketiga, Capital Adequacy Ratio, Dan Loan To Deposit Ratio Terhadap Penyaluran Kredit Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2015." *Jurnal Dinamika Akuntansi Dan Bisnis*, Vol. 3, No. 2, 2016, Hlm. 49-64.

\
Agus Yudha Hernoko, 1998, "*Lembaga Jaminan Hak Tanggungan sebagai Penunjang Kegiatan Perkreditan Perbankan Nasional*", Thesis, Surabaya : Pascasarjana UNAIR.

Ahmad Fauzan Fadlan. *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya. Publica Indonesia Utama*, Jakarta, 2022, Hlm. 101.

Alivia Yuanita Eka Pramesti. 2023. "*Tinjauan Yuridis Terhadap Penyelesaian Wanprestasi dalam Akad Pembiayaan Murabahah di Bank Ntb Syariah*." *PhdDiss.*, Universitas Mataram.

- Althea Salza Nastiti, dkk. 2023. *"Pembebanan Hak Tanggungan pada Hak Guna Bangunan diatas Hak Milik. "* Al-Manhaj: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam, Vol. 5, No. 1.
- Asifah Elsa Nurahma Lubis dan Farhan Dwi Fahmi. 2021. *"Pengenalan dan Definisi Hukum Secara Umum (Literature Review Etika)."* Jurnal Ilmu Manajemen Terapan, Vol. 2, No. 6.
- Bayu Novendra Dan Sarah Safira Aulianisa. "Konsep Dan Perbandingan Buy Now, Pay Later Dengan Kredit Perbankan Di Indonesia: Sebuah Keniscayaan Di Era Digital Dan Teknologi." Jurnal Rechts Vinding: Media Pembinaan Hukum Nasional, Vol. 9, No. 2, 2020, Hlm. 183.
- Bekti Krestiantoro. *"Pelaksanaan Penyelesaian Kredit Bermasalah Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Pt Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Semarang."* PhD diss., program Pascasarjana Universitas Diponegoro, 2006.
- Defatia Altatri. 2022. *"Identifikasi Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Rumah Toko (RUKO) Dari Sudut Pandang Pengguna Ruko Dan Pengaruhnya Terhadap Sosial Ekonomi Masyarakat (Studi Kasus: Kecamatan Tualang, Kabupaten Siak)."* PhD diss., Universitas Islam Riau.
- Denny Nugraha. 2022. *"Perlindungan Hukum Kreditur Atas Objek Hak Tanggungan Berupa Akta Jual Beli Hak Atas Tanah Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah. "* Phd Diss., Universitas Pasundan.
- Diah Rahayu Ningsih. 2020. *"Peran Financial Technology: (Fintech) dalam Membantu Perkembangan Wirausaha UMKM."* In Prosiding Seminar Nasional Program Pascasarjana Universitas PGRI Palembang.
- Etty Mulyati dan Fajrina Aprilianti Dwiputri. 2018. *"Prinsip Kehati-Hatian Dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan Sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan."* ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan, Vol. 1, No. 2.
- Etty Mulyati, Dan Fajrina Aprilianti Dwiputri. *"Prinsip Kehati-Hatian Dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan Sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan."* ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Vol. 1,

No. 2, 2018, Hlm. 134-148.

Gumilar Rusliwa Somantri. 2015. "*Memahami Metode Kualitatif. Makara Human Behavior Studies In Asia*", Vol. 9, No. 2.

Handri Raharjo. *Cara Pintar memilih dan mengajukan kredit*. MediaPressindo, Jakarta, 2012, hlm. 65.

Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Bandung: Citra Aditya, 2010, Hlm. 29.

Ika Gustin Rahayu, Dan Hendrianto. "*Mitigasi Risiko Pembiayaan Pada Bank Perkreditan Rakyat Syariah (BPRS) Safir Cabang Curup Kabupaten Rejang Lebong.*" *AL-FALAH: Journal Of Islamic Economics* Vol. 3, No. 2, 2018, Hlm. 85-106.

Ismail. *Manajemen Perbankan: Dari Teori Menuju Aplikasi*. Kencana, Jakarta, 2018, Hlm. 62.

Iswi Hariyani. *Restrukturisasi Dan Penghapusan Kredit Macet*. Elex Media Komputindo, Jakarta, 2010, Hlm. 77.

Johannes Ibrahim Kosasi. *Akses Perkreditan Dan Ragam Fasilitas Kredit Dalam Perjanjian Kredit Bank*. Sinar Grafika, Jakarta, 2021, Hlm. 39.

Junda Harahap, Dan Enni Efrida Nasution. "*Penerapan Prudential Banking Sebagai Upaya Meminimalisir Risiko Kredit Bermasalah Pada Kredit Usaha Rakyat (KUR) (Studi Pada PT. Bank Sumut Tbk Cabang Sibuhuan).*" *Nahdatul Iqtishadiyah: Jurnal Perbankan Syariah*, Vol. 1, No. 2, 2021, Hlm. 32-49

Kun Amim Baljun, Dan Akhmad Budi Cahyono. "*Pemberlakuan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Yang Tidak Diikuti Dengan Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan.*" *Jurnal Hukum*, Universitas Indonesia, Vol. 2, No. 1, 2019.

Mohamad Ariza Al Ghani dan Hanafi Tanawijaya. 2023, "*Penyelesaian Kredit Macet dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada Bank dan Balai Lelang Berdasarkan Undang-Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996 (Studi Kasus: Putusan No. 550/Pdt 2019 Pt Mdn).*" *Civilia: Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan*, Vol 2, No. 3.

Muhammad Nur Rizky. 2023. "*Analisis Yuridis Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Yang Membeli Smartphone Berstatus Black Market Di E-*

Commerce Yang Ditinjau Dari UU No. 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen." PhD diss., Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Nunik Yuli Setyowati. 2016. *"Prinsip Prinsip Jaminan Dalam Undang-Undang Hak Tanggungan." PhD diss., Sebelas Maret University.*

Pandam Nurwulan. 2021. *"Implementasi Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik Bagi Kreditor dan Pejabat Pembuat Akta Tanah." Jurnal Hukum lus Ouia lustum, Vol. 28, No. 1.*

Pandu Anju Ck Sianipar. 2023. *"Akibat Hukum Pelelangan Objek Jaminan Gadai Emas Oleh Lembaga Pegadaian Tanpa Adanya Pemberitahuan Peringatan Terhadap Debitur."*

Peter Baringin Marpaung. 2016. *"Tinjauan Yuridis Akibat Hukum Terhadap Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit (Study Kasus Putusan PN Medan Nomor6077PDT. G 2013 PN. MDN)." PhD diss., Universitas Medan Area.*

Prof. Budi Harsono. *Hukum Agraria Indonesia. D jambatan.* Jakarta. 1962, Hlm. 29.

Purwahid Patrik dan Kashadi, 2008, *'Hukum Jaminan'*, Edisi Revisi dengan UUHT, Semarang Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.

Retnowulan Sutantio, 1998, *"Penelitian tentang Perlindungan Hukum Eksekusi Jaminan Kredit "*, Jakarta : Badan Pembinaan Hukum Nasional-Departemen Kehakiman RI.

Ronald Rizal. *"Akibat Hukum Pendaftaran Hak Tanggungan Dan Pemberian Tanggal Buku Tanah Hak Tanggungan Yang Melewati Batas Waktu Di Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Datar Propinsi Sumatera Barat."* Phd Diss., Universitas Diponegoro, 2010.

Sakdiah. 2020. *"Pengaruh Nilai Taksasi Barang Agunan Terhadap Minat Nasabah dalam Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus PT. BPRS Al-Washliyah)." PhD diss., Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.*

Setyaningsih, dkk. 2018, *"Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) Terhadap Perjanjian Kredit Antara Kreditur Dan Debitur Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Purwokerto "* Jurnal Akta, Vol. 5, No. 1.

Sipa Paujiah. 2021, "*Perlindungan Hukum Bagi Nasabah Terhadap Pelaksanaan Eksekusi Lelang Objek Jaminan Hak Tanggungan Pada Perbankan Syariah (Studi Kasus Pada Bank Muamalat Indonesia).*" Bachelor 's Thesis, Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta.

Trias Palupi Kumianingrum. "*Hak Kekayaan Intelektual Sebagai Jaminan Kredit Perbankan (Intellectual Property As Banking Credit Guarantee).*" *Negara Hukum: Membangun Hukum Untuk Keadilan Dan Kesejahteraan*, Vol. 8, No. 1, 2017, Hlm. 31-54

Wardani Rizkianti "*Eksekusi Hipotek Kapal Laut Sebagai Objek Jaminan*

Pelunasan Hutang Pada Perbankan. "Jurnal Interpretasi Hukum Vol. 5, No. 1, 2024, Hlm. 856-869.

Wibowo T. Tunardy, S.H., M.Kn." jurnal hukum asas asas perjanjian " thn.2012

Y. A. B. L. Sam, Messy Rachel Mariana Hutapea, Dan Suyudi Setiawan. "*Legalitas Cryptocurrency Dalam Tindak Pidana Kejahatan Pencucian Uang.*" Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 18, No. 1, 2022, Hlm. 108-120.

iv. Internet

Aletheia Rabbani, *Pengertian Penelitian Terdahulu dan Manfaatnya*, <https://www.sosial79.com/2020/11/pengertian-penelitian-terdahulu-dan.html?M=1>, diakses tanggal 25 maret 2024

Yudha, *pengertian objek hukum macam-macam objek hukum dan contohnya*, <https://www.hukum.my.id/2023/06/pengertian-objek-hukum-macam-macam-objek-hukum-dan-contohnya/> Diakses tanggal 26 maret 2024