

TRANSFORMASI ALIH FUNGSI RUMAH CAFÉ DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KABUPATEN BIREUEN

**(Studi Kasus: Kafe Teras Rumah Café, Kafe Rumoh Tuha Coffee &
Roastery, dan Kafe Taufik Kopi)**

Nama : Ridha Maulana
NIM : 180160054
Pembimbing : 1. Armelia Dafrina, S.T., M.T.
2. Fidyati, S.Pd.I., M.Ed.

ABSTRAK

Seiring dengan meningkatnya kebutuhan akan sebuah kafe, membuat para pelaku bisnis berlomba-lomba dalam membangun kafe karena melihat besarnya peluang bisnis. Namun di sisi lain, untuk membangun sebuah kafe pada saat ini bukanlah hal yang mudah untuk dilakukan. Beberapa faktor yang ada menyebabkan pembangunan kafe menjadi terhambat seperti keterbatasan lahan yang bisa digunakan, tidak sesuainya lokasi yang diharapkan, biaya pembangunan yang besar. Salah satu cara untuk mengatasi itu adalah dengan menggunakan bangunan lama yang dialihfungsikan menjadi kafe, metode tersebut dinamakan dengan *adaptive reuse*. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis dan mengevaluasi penerapan metode *adaptive reuse* pada alih fungsi bangunan hunian menjadi kafe. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif untuk menjabarkan transformasi alih fungsi rumah café dengan pendekatan *adaptive reuse* melalui observasi dan wawancara. Temuan dari penelitian ini yaitu diketahui bahwa terdapat beberapa elemen *shearing layer* yang mengalami perubahan oleh prinsip pendekatan *adaptif reuse* yang terdiri dari elemen *skin*, *services*, *space plan*, dan *furniture*.

Kata Kunci: Kafe, *Adaptive Reuse*, Transformasi arsitektur, *Shearing Layers*

***TRANSFORMATION OF HOUSE CAFÉ FUNCTIONAL CONVERSION
WITH AN ADAPTIVE REUSE APPROACH IN BIREUEN REGENCY***

***(Case Study: Teras Rumah Café, Rumoh Tuha Coffee & Roastery, dan Taufik
Kopi)***

Name : *Ridha Maulana*

NIM : *180160054*

Mentor : *1. Armelia Dafrina, S.T., M.T.*
2. Fidyati, S.Pd.I., M.Ed.

ABSTRACT

As the demand for cafes increases, business players are competing to establish cafes due to the significant business opportunities they see. However, on the other hand, building a café at this time is not an easy task to accomplish. Several factors have caused the development of cafes to be hindered, such as limited available land, unsuitable locations, and high construction costs. One way to address this is by using old buildings repurposed into cafes; this method is called adaptive reuse. The aim of this research is to analyze and evaluate the application of adaptive reuse methods in the conversion of residential buildings into cafes. The method used in this study is qualitative descriptive to elaborate on the transformation of residential houses into cafes through adaptive reuse, utilizing observation and interviews. The findings from this research indicate that there are several elements of the shearing layer that have undergone changes due to the principles of adaptive reuse, which includes elements such as skin, services, space plan, and furniture.

Keywords: Café, Adaptive reuse, Architecture transformation, Shearing layers