



universitas  
MALIKUSSALEH

**IMPLEMENTASI *TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT*  
(TOD) BERBASIS PERUMAHAN DI KOTA LHOKSEUMAWE**

**SKRIPSI**

**Disusun Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur  
Prodi Arsitektur Fakultas Teknik  
Universitas Malikussaleh**

**DISUSUN OLEH:**

**NAMA : SUKIANDI ALFA RIZKI  
NIM : 200160123  
PRODI : ARSITEKTUR**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MALIKUSSALEH  
LHOKSEUMAWE  
2024**

## LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sukiandi Alfa Rizki

NIM : 200160123

Fakultas/Prodi : Teknik/Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul:

**“Implementasi *Transit-Oriented Development* (TOD) Berbasis Perumahan Di Kota Lhokseumawe”** adalah hasil kerja tulisan saya sendiri. Dengan ini saya menyatakan bahwa di dalam skripsi ini tidak terdapat bagian atau keseluruhan dari skripsi, tesis, buku, atau bentuk lain yang saya kutip dari karya orang lain tanpa mencantumkan sumbernya yang dapat dianggap sebagai tindakan plagiat. Sejauh yang saya ketahui, tidak ada reproduksi karya atau pendapat yang pernah di tulis atau di terbitkan oleh orang lain yang saya klaim sebagai karya asli saya sendiri. Apabila di kemudian hari ternyata di buktikan bahwa skripsi saya adalah hasil plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku dan bertanggung jawab secara penuh.

Lhokseumawe, 12 Juli

2024 Penulis,



**Sukiandi Alfa Rizki**

NIM. 200160123

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : Implementasi *Transit-Oriented Development*  
(TOD) Berbasis Perumahan Di Kota  
Lhokseumawe  
Nama Mahasiswa : Sukiandi Alfa Rizki  
NIM : 200160123  
Program Studi : Arsitektur  
Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik  
Perguruan Tinggi : Universitas Malikussaleh  
Pembimbing Utama : Ar. Deni, S.T., M.Ars.  
Pembimbing Pendamping : Sisca Olivia, S.T., M.S.  
Ketua Penguji : Dr.Eng. Muhammad Iqbal., S.T.,M.Sc.  
Anggota Penguji : Yenny Novianti, ST., MT.

Lhokseumawe, 12 Juli 2024

Penulis,



**Sukiandi Alfa Rizki**

NIM 200160123

Menyetujui:

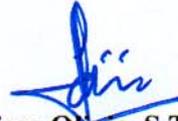
Pembimbing Utama,



**Ar. Deni, S.T., M.Ars.**

NIP 197708082008011013

Pembimbing Pendamping,



**Sisca Olivia, S.T., M.S.**

NIPPPK 198110242023212015

Mengetahui:

Ketua Jurusan Teknik Sipil,



**M. Fauzan, S.T., M.T.**

NIP 197606172003121003

Koordinator Program Studi,



**Hendra A. S.T., M.T.**

NIP 198604172019031010

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian arsitektur yang berjudul “**Implementasi Transit-Oriented Development (TOD) Berbasis Perumahan Di Kota Lhokseumawe**”. Penulisan skripsi dilakukan sebagai salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur pada program studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Malikussaleh.

Sholawat beriringan salam kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW, keluarga dan sahabat beliau sekalian serta orang-orang mukmin yang tetap istiqamah di jalannya. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Herman Fithra, S.T., MT., IPM., ASEAN. Eng, selaku Rektor Universitas Malikussaleh.
2. Bapak Dr. Muhammad Daud, S.T., M.T selaku Dekan fakultas Teknik Universitas Malikussaleh.
3. Bapak M. Fauzan, S.T., M.T selaku ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Malikussaleh.
4. Bapak Hendra, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Malikussaleh.
5. Ibu Cut Azmah Fithri, S.T., M.T selaku sekretaris Jurusan Teknik Sipil Universitas Malikussaleh.
6. Bapak Ar. Deni S.T., M.Ars selaku Dosen Pembimbing pertama yang telah membimbing dan memberi masukan serta dukungannya dalam proses menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Sisca Olivia, S.T., M.S selaku Pembimbing kedua yang telah memberikan masukan dan saran dalam penulisan skripsi.
8. Bapak Dr. Eng. Muhammad Iqbal., S.T., M.Sc selaku dosen penguji I yang telah membantu memberikan saran dan masukan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi.

9. Ibu Yenny Novianti, ST., MT selaku dosen penguji II yang telah membantu memberikan saran dan masukan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi.
10. Bapak dan Ibu Dosen staff pengajar Civitas Akademika Program Studi Arsitektur, yang telah memberikan ilmu selama masa perkuliahan.
11. Kedua orang tua saya yang sudah membimbing dan mendukung saya sampai menyelesaikan penulisan skripsi.
12. Adik tersayang, Fari Al-Hafiz dan Izzatunnisa, yang telah menjadi motivasi saya untuk menyelesaikan tulisan ini.
13. Kepada sahabat saya Muhammad Syahjehan yang telah memberikan semangat dan saran kepada penulis.
14. Semua sahabat kontrakan saya yang telah membersamai penulis menyelesaikan tulisan ini.
15. Seluruh teman-teman Teknik Arsitektur dan semua pihak yang telah membantu, penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna baik dari segi penyusunan maupun penulisan. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik serta saran yang membangun guna menjadi acuan penulis agar bias menjadi lebih baik dimasa mendatang.

Lhokseumawe, 12 Juli  
2024 Penulis,

Sukiandi Alfa Rizki