

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perencanaan dan pelaksanaan dalam anggaran biaya merupakan dua hal yang sangat berkaitan. Perencanaan dihadapkan pada pemilihan atau penetapan sumber daya seperti tenaga kerja, peralatan, bahan, biaya dan waktu. Sedangkan dalam pelaksanaan bentuk dari penyelenggaraan dari Pembangunan yang akan dibangun agar berjalan dengan tepat waktu dengan kualitas yang baik dan biaya yang efisien. (Sastraatmadja, 1994).

Pada pelaksanaannya terdapat beberapa metode yang digunakan pada proses perencanaan anggaran biaya diantaranya seperti metode BOW yang kemudian, Standarisasi Nasional membuat suatu analisis perhitungan biaya konstruksi yaitu Analisa Standar Nasional (SNI). Dan seiring berjalannya waktu Pemerintah Indonesia melalui Kementerian Pekerjaan Umum mengeluarkan suatu Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Pekerjaan Umum sebagai dasar perhitungan Harga Satuan Pekerjaan dalam suatu konstruksi (Alami et al., 2021).

Dalam perhitungan biaya dalam sebuah proyek, harus dilakukan dengan sebaik-baiknya. Dalam rencana anggaran biaya terdapat beberapa metode yang dapat digunakan, yaitu dengan peraturan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang menerbitkan buku Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) bidang pekerjaan umum sebagai pedoman untuk membantu pelaksanaan pekerjaan konstruksi. AHSP merupakan bagian dari dokumen kontrak sebagai alat untuk menilai kewajaran penawaran. Setiap metode analisis menghasilkan indikator atau koefisien dan harga yang berbeda untuk bahan dan upah, dan karenanya memperkirakan biaya secara berbeda. Berdasarkan latar belakang tersebut, penting untuk memahami perbandingan perkiraan biaya antara AHSP dengan analisis penawaran kontraktor, mana yang lebih ekonomis, yang nantinya akan dijadikan acuan perhitungan kontraktor di kemudian hari, sehingga tidak terjadi kerugian selama proses pelaksanaan.

Pekerjaan peningkatan jalan jurusan Simbolon – Batu tambun bertujuan untuk memenuhi kebutuhan dasar infrastruktur jalan yang nyaman dan aman sehingga dapat mendukung pertumbuhan ekonomi di kecamatan Padang Bolak kabupaten Padang Lawas Utara. Jalan ini akan di bangun sepanjang 2,950 km dengan jenis perkerasan berbutir.

Dalam penelitian ini akan melakukan komparasi terhadap metode analisis perhitungan biaya pekerjaan yaitu metode AHSP 2022 dengan metode analisis penawaran kontraktor pada proyek peningkatan jalan jurusan Simbolon – Batu Tambun. Dengan menghitung ulang harga satuan pekerjaan yang kemudian mengkomparasikan perbedaan harga satuan setiap pekerjaan yang dihitung dengan bantuan aplikasi Microsoft Excel, yang kemudian mendapatkan perbandingan dari kedua metode tersebut.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang dapat diidentifikasi berdasarkan permasalahan yang telah diuraikan pada latar belakang pada penelitian ini adalah seberapa besar perbandingan metode AHSP 2022 dengan analisis penawaran kontraktor terhadap biaya pelaksanaan proyek peningkatan Jalan jurusan Simbolon – Batu Tambun kecamatan padang bolak.

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang telah dibuat, maka tujuan pada penelitian ini untuk mengetahui besarnya perbandingan metode AHSP 2022 dengan Analisis kontraktor terhadap biaya pelaksanaan proyek sebagai dasar perhitungan dalam harga satuan pekerjaan proyek peningkatan jalan jurusan Simbolon-Batu Tambun kecamatan Padang Bolak.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian yang diperoleh berdasarkan tujuan penelitian adalah Menambah wawasan dan pengetahuan bagi peneliti mengenai perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi jalan dan sebagai sebagai referensi tentang pemilihan metode yang lebih baik dari penelitian selanjutnya.

1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian

Batasan penelitian ini dilakukan untuk mempermudah penyelesaian masalah dengan tinjauan yang hendak dicapai dan beberapa keterbatasan. Maka dari itu ruang lingkup dan Batasan penelitian diantaranya yaitu sebagai berikut:

1. Data yang digunakan pada proyek peningkatan jalan jurusan Simbolon-Batu Tambun kecamatan Padang Bolak.
2. Objek penelitian hanya pada perencanaan.

1.6 Metode Penelitian

Pada penelitian ini ada beberapa tahap yang akan dilakukan yaitu studi literatur dengan membaca referensi-referensi yang berkaitan dengan penelitian ini, selanjutnya melakukan survey pada lokasi penelitian dan pengolahan data untuk memperoleh hasil penelitian. Dalam penelitian ini melakukan analisis dan perhitungan ulang rencana anggaran biaya pada proyek peningkatan jalan jurusan Simbolon – Batu Tambun Kecamatan Padang Bolak kemudian membandingkan atau mengkomparasikan terhadap dua metode yang berbeda yaitu metode AHSP dengan analisis penawaran kontraktor. Data yang dibutuhkan dalam penelitian ini terdiri dari data primer yang terdiri data proyek yaitu volume pekerjaan, *Boq*, jam kerja, jarak antar lokasi proyek ke pengambilan material, jumlah pekerja dilapangan sebagai asumsi . Dan data sekunder berupa gambar kerja. setelah data terkumpul kemudian melakukan evaluasi data berupa *Boq* , kemudian merangkum menghitung harga satuan pekerjaan dengan data hasil dari observasi dan wawancara di lapangan. Kemudian menghitung ulang perencanaan sesuai dengan panduan metode AHSP dengan menghitung koefisien tenaga,bahan dan alat.kemudian merancang anggaran biaya per item pekerjaan menggunakan bahan,upah, alat sesuai dengan harga satuan dasar daerah padang lawas Untuk perhitungan anggaran biaya dibantu dengan menggunakan aplikasi *Microsoft Excel*. setelah mendapatkan harga satuan pekerjaan per item kemudian dikomparasikan dengan membuat tabel untuk mengetahui perbandingan dari metode AHSP dengan analisis penawaran kontraktor, selanjutnya mendapatkan kesimpulan dan saran.

1.7 Hasil Penelitian

Dalam penelitian ini kelompok pekerjaan yang akan dibahas dan dibatasi pada Pekerjaan Perkerasan Berbutir Pada Proyek Peningkatan Jalan Jurusan Simbolon – Batu tambun. Jenis pekerjaan yang akan diteliti yaitu pekerjaan drainase dan pekerjaan perkerasan berbutir, dengan menghitung ulang harga satuan pekerjaan Perbedaan selisih rasio perbandingan harga total satuan pekerjaan galian drainase didapat kontraktor > Analisa AHSP, Rasio perbandingan harga total satuan pasangan batu dengan mortar di dapat analisa kontraktor > Analisa AHSP, Rasio perbandingan harga total satuan pekerjaan penyiapan badan jalan di dapat analisa kontraktor > Analisa AHSP, Rasio perbandingan harga total satuan pekerjaan lapis pondasi agregat kelas B di dapat kontraktor > Analisa AHSP, Rasio perbandingan harga total satuan pekerjaan lapis pondasi agregat kelas S di dapat kontraktor < Analisa AHSP.

satuan total pekerjaan drainase analisa kontraktor lebih besar dari analisa AHSP, selisih harga satuan total pekerjaan Pasangan Batu dengan mortar kontraktor lebih besar dari analisa AHSP, selisih harga satuan total pekerjaan penyiapan badan jalan untuk kontraktor lebih besar dari analisa AHSP selisih harga satuan total pekerjaan lapis pondasi B analisa kontraktor lebih besar dari analisa AHSP, selisih harga satuan total pekerjaan lapis pondasi agregat S analisa kontraktor lebih kecil dari analisa AHSP. Estimasi harga satuan pekerjaan dengan analisa AHSP diperoleh Rp 4.225.203.536,22. Estimasi harga satuan pekerjaan dengan analisa penawaran Kontraktor Rp. 3.925.171.053,65.