

ABSTRAK

Tujuan penelitian dalam skripsi ini yaitu untuk menganalisis kelayakan Investasi Pada CV. Saqua Pasee di Geudong Kabupaten Aceh Utara dilihat dari Aspek Non Keuangan serta kelayakan Investasi Pada CV. Saqua Pasee di Geudong Kabupaten Aceh Utara dilihat dari Aspek Keuangan. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan kuantitatif. Hasil penelitian berdasarkan aspek kualitatif atau berdasarkan wawancara mengenai aspek finansial diketahui bahwa dalam aspek pasar dan pemasaran, teknis dan teknologi, serta manajemen dan organisasi menunjukkan pengembangan usaha air minum CV. Saqua Pasee ini layak untuk dijalankan dan dikembangkan. Hasil analisis dari aspek finansial menunjukkan pengembangan usaha ini layak dijalankan dan dikembangkan dengan umur usaha selama lima tahun pada tingkat discount ratenya sebesar 18%. Hal ini disebabkan besarnya PP sebesar 1 Tahun 6 Bulan 23 Hari, NPV sebesar Rp.353,061,317, Net B/C sebesar 27,24% dan IRR sebesar 50,42%.

Kata Kunci : *PP, NPV, Net B/C dan IRR*

ABSTRACT

The purpose of this research was analyze the feasibility of investment at CV. Saqua Pasee Geudong, North Aceh Regency based on the financial and nonfinancial aspect. This research applied qualitative and quantitative method. The result based on the qualitative aspect or based on the interview about the financial aspect indicated that the aspect of market and marketing, technic and technology, management and organization showed the development of business of CV. Saqua Pasee Geudong, North Aceh Regency and was feasible to be developed. The result of nonfinancial aspect showed the business was feasible to be developed with five years lenght of business at the discount rate amount 9%. This case caused by the PP about 1,1 year, NPV about Rp. 3.316.766, 458, Net B/C was 58,86%, and IRR was 127,65%.

Keywords : *PP, NPV, Net B/C, IRR.*