

ABSTRAK

Nama : Misnaiah
Program Studi : Manajemen
Judul : Analisis Kelayakan Coffe Sudut Temu Di Kota Lhokseumawe Dengan *Tool's Payback Period, Net Present Value Dan Internal Rate Of Return*

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan *coffe* sudut temu di kota lhokseumawe dengan *tool's Payback period, net present value dan internal rate of return*. Penelitian ini dilakukan pada usaha *coffe* Sudut Temu yang terletak di JL.Darussalam Hagu Selatan Banda Sakti Lhokseumawe. Analisis data dalam penelitian ini dilakukan secara kuantitatif. Analisis deskriptif pada penelitian ini adalah untuk menggambarkan keadaan umum, lokasi tempat penelitian dan data keuangan dengan menggunakan metode *Payback Period, Net Present Value, Internal Rate Of Return* dan sensitivitas. Hasil penelitian diperoleh analisis finansial dengan metode *Payback Period* (PP) didapat hasil perhitungan 6 Tahun 4 bulan, dimana pengembalian investasi lebih lama dibanding umur ekonomis usaha yaitu 5 tahun. Selanjutnya berdasarkan analisis finansial dengan metode *Net Present Value* (NPV) hasil yang diperoleh bernilai positif sehingga dapat disimpulkan bahwa usaha ini layak untuk dikembangkan dengan tingkat *discount factor* (DF) sebesar 7%. Hasil perhitungan metode *Internal Rate of Return* (IRR) dilihat bahwa modal yang diinvestasikan sebesar Rp 311.758.982,- apabila dibandingkan dengan biaya modal atau bunga deposito yang diisyaratkan sebesar 7% diperoleh IRR lebih tinggi yaitu 8,2% maka usaha *Coffe Shop* Sudut Temu layak untuk dikembangkan. Berdasarkan analisis sensitivitas diperoleh hasil bahwa usaha *coffe shop* sudut temu masih layak di jalankan sampai kenaikan 5%.

Kata Kunci : *Payback period, net present value, internal rate of return dan sensitivitas*, Studi kelayakan bisnis.

ABSTRACT

*Name : Misnaiah
Study Program : Manajemen
Title : Feasibility Analysis of Temu Corner Coffee in Lhokseumawe City
Using Tool's Payback Period, Net Present Value and Internal Rate of
Return*

This research aims to analyze the feasibility of meeting corner coffee in the city of Lhokseumawe using the tools' Payback period, net present value and internal rate of return. This research was conducted at the Angle Temu coffee business located on JL. Darussalam Hagu Selatan Banda Sakti Lhokseumawe. Data analysis in this research was carried out quantitatively. Descriptive analysis in this research is to describe the general condition, location of the research site and financial data using the Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return and sensitivity methods. The research results obtained from financial analysis using the Payback Period (PP) method, obtained a calculation result of 6 years and 4 months, where the return on investment is longer than the economic life of the business, namely 5 years. Furthermore, based on financial analysis using the Net Present Value (NPV) method, the results obtained are positive so it can be concluded that this business is worthy of development with a discount factor (DF) level of 7%. The results of the calculation of the Internal Rate of Return (IRR) method show that the invested capital is IDR 311,758,982,- when compared with the capital costs or deposit interest which is indicated at 7%, the IRR obtained is higher, namely 8.2%, so the Corner Temu Coffee Shop business worthy of development. Based on the sensitivity analysis, the results showed that the coffee shop business at the corner of Temu was still feasible to run up to an increase of 5%.

Key World : Payback period, net present value, internal rate of return dan sensitivitas, Studi kelayakan bisnis.