

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Di era teknologi saat ini, kebutuhan akan informasi sudah menjadi kebutuhan utama. Kebutuhan informasi yang sangat tinggi ini menuntut agar informasi disajikan secara cepat dan akurat. Salah satu cara memperoleh informasi secara cepat, tepat, dan akurat adalah melalui internet dengan menggunakan telepon genggam. Pada umumnya di era teknologi saat ini, khususnya kaum milenial sudah memiliki smartphone dan memiliki akses terhadap banyak informasi tentang smartphone dengan segala fungsinya, sehingga sangat memudahkan kehidupan sehari-hari [1].

Kost adalah jenis kamar sewa yang disewakan (*reserved*) untuk jangka waktu tertentu dengan harga yang disepakati berdasarkan persetujuan pemilik kamar. *Reservasi* kamar umumnya dilakukan dalam jangka waktu 1 tahun, 1 bulan, 3 bulan, 6 bulan, dan jangka waktunya menjadi sewa tahunan. Bulanan, setiap tiga bulan, setiap enam bulan. Kos sangat nyaman bagi pelajar dan mereka yang belajar atau bekerja di luar kota [2].

Lhokseumawe sebuah kawasan strategis antara Banda Aceh dan Medan. Lokseumawe adalah rumah bagi tiga universitas negeri, serta sejumlah universitas swasta dan terdapat beberapa perusahaan, yang memberikan kontribusi yang baik terhadap pertumbuhan penduduk dari luar kawasan Lhokseumawe. Kondisi ini mempengaruhi ketersediaan kos dan rumah kontrakan dalam mendapat informasi kesediaan tempat tinggal, biaya, fasilitas dan lokasi bagi pendatang baru [3].

Salah satu permasalahan yang dirasakan para pendatang, termasuk pelajar dan mahasiswa yang tinggal di wilayah Kota Lhokseumawe adalah sulitnya mencari kos yang mereka aman, nyaman dan harga yang sesuai. Hal ini disebabkan terbatasnya informasi yang diperoleh langsung dari masyarakat, dan penyewa harus mencari kost yang dekat dengan tempat kerja, sekolah, atau kampus tempat mereka beraktivitas sehari-hari. Permasalahan yang dihadapi dalam mencari kos untuk

ditinggali yang sesuai dengan selera sangatlah besar, baik dari segi waktu, tenaga dan pikiran [2].

Berdasarkan permasalahan di atas, maka akan dirancang sebuah aplikasi E-Kos berbasis *android* menggunakan *flutter* yang dapat memberikan informasi biaya, fasilitas, harga, dan lokasi. Aplikasi yang dibangun juga dapat membantu memberi kemudahan pencarian kos di Kota Lhokseumawe dan juga mempermudah penyedia rumah kos dalam memberi informasi atau mempromosikan rumah kos dan rumah kontrakan yang dimiliki.

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan, maka dapat diambil sebuah rumusan masalah yaitu:

1. Bagaimana merancang aplikasi pencarian kos dengan berbasis *mobile*?
2. Bagaimana menerapkan aplikasi pencari kos berbasis *mobile*?

## 1.3 Batasan Masalah

Berdasarkan masalah yang telah diuraikan diatas, maka dibatasi ruang lingkup permasalahan sebagai berikut:

1. Aplikasi yang akan dirancang berbasis *mobile* menggunakan *flutter*.
2. Aplikasi yang akan digunakan khusus pencarian kos di Kota Lhokseumawe.
3. Metode yang digunakan dalam membangun aplikasi ini adalah *Rapid Application Development (RAD)*.
4. Pembayaran pada aplikasi hanya dapat dilakukan menggunakan transfer bank, aplikasi DANA, dan *cash*.

## 1.4 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang telah dijelaskan, maka dapat diambil tujuan penelitian yaitu:

1. Merancang aplikasi pencarian kos berbasis *mobile* yang *user-friendly*, efisien, dan mampu memenuhi kebutuhan pengguna dalam mencari dan menemukan informasi kos secara cepat dan akurat.
2. Mengimplementasikan aplikasi E-Kost berbasis *mobile* dengan menggunakan *framework flutter*.

3. Memudahkan pencarian kos di Kota Lhokseumawe.

### **1.5 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat dalam penelitian ini adalah:

1. **Bagi Penulis**  
Sebagai sarana untuk menerapkan pengetahuan yang telah diperoleh di perkuliahan untuk diterapkan dalam bidang teknologi, khususnya dalam pembuatan aplikasi berbasis *mobile*.
2. **Bagi Pembaca**  
Sebagai bahan referensi dan bacaan tentang pembuatan aplikasi E-Kost berbasis *Mobile* untuk melakukan penelitian selanjutnya.
3. **Bagi Pencari Kost**  
Mempermudah pencarian kost dan rumah kontrakan di Kota Lhokseumawe, dan mengetahui secara langsung informasi biaya sewa, fasilitas dan biaya saat melakukan pencarian kos tanpa datang ke lokasi kost.