

ABSTRAK

Nama : Ikhsan Nur Ilham
Program studi : Manajemen
Judul : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi *Tax Avoidance* Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *financial distress*, *leverage*, *capital intensity* dan *size* terhadap *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023. Teknik pengumpulan data menggunakan data sekunder yang berupa laporan keuangan yang diakses melalui website resmi www.idx.co.id. Data yang telah terkumpul diolah dengan menggunakan program STATA 17. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2019-2023. Teknik pemilihan sampel menggunakan teknik purposive sampling dan diperoleh sebanyak 17 perusahaan selama 5 tahun dengan total data sampel yang didapatkan adalah 85 data sampel. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel. Hasil penelitian yang ditemukan bahwa, *financial distress* tidak berpengaruh terhadap *tax avoidance*, *leverage* berpengaruh positif terhadap *tax avoidance*, *capital intensity* tidak berpengaruh terhadap *tax avoidance*, dan *size* berpengaruh negatif terhadap *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023. Implikasi teoritis dalam penelitian ini untuk memperluas pemahaman tentang faktor-faktor yang mempengaruhi praktik *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate*. Sedangkan implikasi manajerial dalam penelitian ini menyarankan bagi manajer untuk mempertimbangkan dengan hati-hati kebijakan pengelolaan pajak yang dipilih, terutama terkait dengan struktur keuangan dan ukuran perusahaan. *Leverage* yang tinggi dapat meningkatkan fleksibilitas finansial tetapi juga dapat meningkatkan risiko audit dan penerapan peraturan pajak yang lebih ketat. Sementara itu, ukuran perusahaan yang lebih besar mungkin memerlukan pendekatan yang lebih konservatif untuk meminimalkan risiko reputasi dan hukum terkait *tax avoidance*.

Kata kunci: *financial distress*, *leverage*, *capital intensity*, *size*, *tax avoidance*

ABSTRACT

Name : Ikhsan Nur Ilham
Study program : Management
Title : *Factors Affecting Tax Avoidance in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange*

This study aims to examine the effect of financial distress, leverage, capital intensity and size on tax avoidance in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange for the 2019-2023 period. The data collection technique uses secondary data in the form of financial reports accessed through the official website www.idx.co.id. The data that has been collected is processed using the STATA 17 programme. The population used in this study are property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange during the 2019-2023 period. The sample selection technique used purposive sampling technique and obtained 17 companies for 5 years with a total sample data obtained was 85 sample data. The data analysis method used in this research is panel data regression analysis. The research results found that, financial distress has no effect on tax avoidance, leverage has a positive effect on tax avoidance, capital intensity has no effect on tax avoidance, and size has a negative effect on tax avoidance in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange for the period 2019-2023. The theoretical implications in this study are to expand understanding of the factors that influence tax avoidance practices in property and real estate companies. While the managerial implications in this study suggest for managers to consider carefully.

Keywords: *financial distress, leverage, capital intensity, size, tax avoidance*