

# PENGARUH PENERAPAN *LEAN CONSTRUCTION* TERHADAP PRODUKTIVITAS PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI PROVINSI ACEH

Ida Maulinda  
NIM 202210101006

Program Studi Magister Teknik Sipil  
Jurusan Teknik Sipil - Fakultas Teknik  
Universitas Malikussaleh

*Lean construction* adalah suatu metode pelaksanaan konstruksi yang dapat meminimalkan *waste* dan memaksimalkan *value*. Proyek konstruksi gedung yang dilaksanakan oleh perusahaan kontraktor di Provinsi Aceh, umumnya banyak bergelut pada ketidakefisienan dalam pelaksanaan, sehingga produktivitas proyek tidak seperti yang diharapkan. Hal tersebut dikarenakan rendahnya penerapan metode *lean construction* oleh perusahaan kontraktor. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor *lean construction* yang sudah diterapkan pada proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh dan pengaruh penerapan faktor-faktor *lean construction* terhadap produktivitas pada proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh. Penelitian ini menggunakan pendekatan metode kuantitatif melalui kuesioner. Kriteria responden adalah salah satu personil perusahaan kontraktor subklasifikasi Bangunan Gedung (BG001–BG009) pada tingkat manajemen puncak (*project manager/site manager/site engineer/supervisor*), dan mempunyai riwayat pembangunan gedung di Provinsi Aceh dengan sumber dana Anggaran Pendapatan Belanja Aceh (APBA) tahun 2017–2023. Teknik analisis data digunakan statistik deskriptif, analisis faktor *Principle Component Analysis* (PCA), dan regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor-faktor *lean construction* yang sudah diterapkan pada proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh adalah faktor manajemen waktu, pelaksanaan, perencanaan, komunikasi, kontrol material, hubungan, dan manajemen proyek dengan total varian sebesar 62,964%. Faktor-faktor penerapan *lean construction* yang terdiri dari faktor manajemen waktu, pelaksanaan, perencanaan, komunikasi, kontrol material, hubungan, dan manajemen proyek secara parsial dan simultan berpengaruh signifikan terhadap produktivitas proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh.

**Kata Kunci:** *Lean construction, produktivitas, proyek, konstruksi, gedung*