

ABSTRAK

Nama : Rina Zahara
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul : Pengaruh Sukuk Negara dan *Islamic Real Estate Investment Trust* (I-REITs) terhadap Pembangunan Infrastruktur (Studi Kasus di Indonesia, Inggris dan Arab Saudi)

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pengaruh Sukuk Negara dan *Islamic Real Estate Investment Trust* (I-REITs) terhadap pembangunan infrastruktur yang memainkan peran penting dalam mendukung fungsi sosial, ekonomi, dan lingkungan suatu negara. Pada penelitian ini menelaah tiga negara sebagai objek penelitian yaitu Indonesia, Inggris dan Arab Saudi dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Kajian ini mengandalkan data sekunder yang merupakan data panel yaitu gabungan data *cross-section* dan *time-series*. Data yang dianalisis dalam penelitian ini diambil dari tahun 2018-2022 yang bersumber dari *International Islamic Financial Market (IIFM) Sukuk Report, annual report* REITs (publikasi *Indonesian Stock Exchange, London Stock Exchange* dan *Tadawul*), Buku Informasi Anggaran Pembangunan dan Belanja Negara (APBN), laporan *Public Expenditure Statistical Analyses (PESA)*, dan *Budget Report* Saudi. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif. Metode yang digunakan ialah statistik deskriptif, regresi data panel, uji model regresi data panel, uji asumsi klasik, dan uji hipotesis. Temuan penelitian membuktikan bahwa secara parsial Sukuk Negara memiliki pengaruh positif yang signifikan terhadap pembangunan infrastruktur di Indonesia, Inggris dan Arab Saudi. Sedangkan I-REITs tidak memiliki pengaruh terhadap pembangunan infrastruktur baik di Indonesia, Inggris maupun Arab Saudi. Namun, kedua instrumen pembiayaan infrastruktur ini memiliki pengaruh secara bersamaan (simultan) terhadap pembangunan infrastruktur baik di Indonesia, Inggris maupun Arab Saudi.

Kata kunci: Sukuk Negara, *Islamic Real Estate Investment Trusts*, infrastruktur.

ABSTRACT

*Name : Rina Zahara
Study Program : Ekonomi Syariah
Title : The Influence of Government Sukuk and Islamic Real Estate Investment Trusts (I-REITs) on Infrastructure Development (Case Studies in Indonesia, England and Saudi Arabia)*

This research aims to examine the influence of Government Sukuk and Islamic Real Estate Investment Trusts (I-REITs) on infrastructure development which plays an important role in supporting the social, economic and environmental functions of a country. This research examines three countries as research objects, namely Indonesia, England and Saudi Arabia using purposive sampling techniques. This study relies on secondary data which is panel data, namely a combination of cross-section and time-series data. The data analyzed in this research was taken from 2018-2022 sourced from the International Islamic Financial Market (IIFM) Sukuk Report, REITs annual reports (publications of the Indonesian Stock Exchange, London Stock Exchange and Tadawul), the State Development and Expenditure Budget Information Book (APBN), the Public Expenditure Statistical Analyzes (PESA) report, and the Saudi Budget Report. This research uses a quantitative descriptive approach. The methods used are descriptive statistics, panel data regression, panel data regression model testing, classical assumption testing, and hypothesis testing. Research findings prove that partially Government Sukuk have a significant positive influence on infrastructure development in Indonesia, England and Saudi Arabia. Meanwhile, I-REITs have no influence on infrastructure development in Indonesia, England or Saudi Arabia. However, these two infrastructure financing instruments have a simultaneous influence on infrastructure development in Indonesia, England and Saudi Arabia.

Keywords: *Government Sukuk, Islamic Real Estate Investment Trusts, infrastructure.*