DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Achmad Rubaie, 2007, *Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*, Malang: Bayumedia.

Adrian Sutedi, 2023, *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika.

Ahmad Redi, 2023, *Hukum Agraria Kontemporer: Relasinya dengan Pembangunan Ekonomi di Indonesia*, Malang: Pustaka Peradaban.

Ahmad Setiawan, 2020, *Hukum Pertanahan*, Yogyakarta: Laksbang Justitia.

A.P. Parlindungan, 1998, *Komentar atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Bandung: Mandar Maju.

----------, 2009, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung: Mandar Maju.

Bernard L. Tanya, 2011, *Hukum dalam Ruang Sosial*, Yogyakarta: Genta Publishing.

Bernhard Limbong, 2011, *Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*, Jakarta: Margaretha Pustaka.

Boedi Harsono, 2019, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta: Penerbit Universitas Trisakti.

----------, 2007, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, Jakarta: Universitas Trisakti.

Diana R.W. Napitupulu, 2023, *Hukum Agraria*, Jakarta: UKI Press.

Effendi Perangin, 1991, *Hukum Agraria di Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta: Rajawali Pers.

Herlien Budiono, 2015, *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti.

Isnaini dan Anggreni A. Lubis, 2022, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Yogyakarta: Pustaka Prima.

Jimly Asshiddiqie, 2010, *Konstitusi Ekonomi*, Jakarta: Kompas.

----------, 2020, *Pengantar Ilmu Hukum Tata Negara*, Jakarta: Rajawali Pers.

Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2008, *Hak-Hak atas Tanah*, Jakarta: Kencana.

Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi, 2020, *Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Edisi V*, Jakarta: Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa.

Leni Anggraeni et al., 2023, *Metodologi Penelitian*, Jakarta: Penerbit Adab.

Maria Farida Indrati, 2020, *Ilmu Perundang-undangan*, Jakarta: Kanisius.

Maria S.W. Sumardjono, 2020, *Agenda yang Belum Selesai: Refleksi atas Berbagai Kebijakan Pertanahan*, Yogyakarta: Fakultas Hukum UGM.

----------, 2009, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*, Jakarta: Kompas.

----------, 2019, *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Jakarta: Kompas.

Mochtar Kusumaatmadja, 2006, *Konsep-konsep Hukum dalam Pembangunan*, Bandung: Alumni.

Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram: Mataram University Press.

Muhammad Yamin dan Zaidar, 2024, *Hukum Agraria Nasional*, Medan: USU Press.

Ni'matul Huda, 2023, *Politik Hukum dan Pembangunan Sistem Hukum Nasional*, Jakarta: Sinar Grafika.

Peter Mahmud Marzuki, 2021, *Penelitian Hukum Edisi Revisi*, Jakarta: Kencana.

Rahmad Masturi et al., 2025, *Politik Hukum Pertanahan Indonesia*, Jember: Syamilah Publishing.

Rahmat Ramadhani, 2022, *Hukum Pertanahan di Indonesia dan Perkembangannya*, Medan: UMSU Press.

Riawan Tjandra, 2021, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta: Sinar Grafika.

R. Subekti, 2003, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta: Intermasa.

Salim HS, 2018, *Hukum Investasi di Indonesia*, Jakarta: RajaGrafindo.

Satjipto Rahardjo, 2021, *Ilmu Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti.

----------, 2010, *Penegakan Hukum Progresif*, Jakarta: Kompas.

Sartono Kartodirdjo, 1993, *Pengantar Sejarah Indonesia Baru*, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Soetandyo Wignjosoebroto, 2002, *Hukum: Paradigma, Metode dan Dinamika Masalahnya*, Jakarta: Elsam.

Sudikno Mertokusumo, 2010, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, Yogyakarta: Universitas Atma Jaya.

Supriadi, 2018, *Hukum Agraria*, Jakarta: Sinar Grafika.

Tim Penulis Leks and Co, 2018, *Hukum Properti*, Jakarta: Citra Aditya Bakti.

Tim Penyusun, 2020, *Revisi Buku Pedoman Penulisan Tesis Program Studi Magister Hukum Universitas Malikussaleh*, Lhokseumawe: Universitas Malikussaleh.

Urip Santoso, 2017, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Jakarta: Prenadamedia Group.

----------, 2019, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana.

Wahyuddin Lukman, 2020, *Hukum Agraria Nasional: Bagian 1*, Bogor: Guepedia.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang No. 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun

Undang-Undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

Undang-Undang No. 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai

Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1996 tentang Pemilikan Rumah Tinggal atau Hunian Bagi Orang Asing yang Berkedudukan Di Indonesia

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 8 Tahun 1996 tentang Perubahan Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 7 Tahun 1996 tentang Persyaratan Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing

Surat Edaran Menteri Negara Perumahan Rakyat No. 124/UM/0101/M/12/97 Tahun 1997 tentang Kelengkapan Persyaratan Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing.

C. Jurnal

Agung Torang Sitohang, dkk, 2024, "Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing di Indonesia", *Jurnal Kajian Ilmu Hukum dan Politik,* Vol. 2 No. 1.

Aghna Rahmatika dan Ana Silviana, 2024, "Perspektif Hukum Kepemilikan Properti Oleh Warga Negara Asing di Indonesia", *Unes Law Review,* Vol. 6 No. 4.

Anak Agung Gede Kresna Dalem dan I Made Sarjana, 2025, "Pembuktian Akta Perjanjian Yang Terdapat Substansi Nominee Berkaitan dengan Penguasaan Hak Milik", *Acta Comitas: Jurnal Hukum Kenotariatan,* Vol. 10 No. 2.

Bianca Prithresia, 2023, "Kajian Perbandingan Asas Nasionalitas Hukum Agraria dalam Konteks Internasional", *Unes Law Review,* Vol. 6 No. 2.

Fini Annisa Sudhuri, 2024, "Praktik Penguasaan Tanah oleh WNA Melalui Perjanjian Nominee", *Jurnal Hukum Lex Generalis,* Vol. 5 No. 9.

Immanitya Ilma Naufallina, 2020, "Hak Menguasai Tanah dari Negara", *Justice Pro,* Vol. 4 No. 1.

Iqbal Rendywiranto dan Rio Christiawan, 2025, "Penguasaan Hak Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Nominee", *Jurnal Hukum STAATRECHTS,* Vol. 8 No. 2.

Johan's Kadir Putra dan Rada Alfathania H., 2020, "Asas Kebangsaan Dalam Perjanjian Nominee Untuk Memperoleh Hak Milik Atas Tanah", *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan,* Vol. 8, No. 2.

Kadek Diah Dewi Lestari dan I Wayan Wiryawan, 2022, "Akibat Hukum Peralihan Hak Milik Atas Tanah Dilakukan Atas Dasar Perjanjian Pinjam Nama atau Nominee", *Kertha Negara: Journal Ilmu Hukum,* Vol. 10, No. 11.

Karen Rompis, dkk, 2023, "Upaya Mempertahankan Kedaulatan Negara pada Pulau-Pulau Terluar", *Lex Administratum,* Vol. 11 No. 2.

Malemna Sura Anabertha Sembiring, 2022, "Politik Hukum dalam Pembangunan Hukum Nasional", *Forum Ilmiah,* Vol. 19 No. 3.

Mira Novana Ardani, 2017, "Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing di Indonesia", *Law Reform,* Vol. 13 No. 2.

Muhammad Rezy Abdurrahman dan Asnawi Mubarok, 2024, "Pengaruh Globalisasi terhadap Kebijakan Hukum Agraria", *Jurnal Sosial dan Humaniora,* Vol. 4 No. 2.

Nurlaila, 2018, "Kepemilikan Tanah Hak Milik yang Dikuasai Bersama WNI dan WNA", *Syiah Kuala Law Journal,* Vol. 2 No. 2.

Rokilah dan Mia Mukaromah, 2018, "Pemilikan Hak Atas Tanah bagi WNA", *Jurnal Ilmu Hukum,* Vol. 2 No. 2.

Sy. Arifin Habibi, dkk, 2025, "Transformasi Digital Administrasi Pertanahan", *Rio Law Journal,* Vol. 1 No. 2.

Urip Santoso, 2012, "Kewenangan Pemerintah Kabupaten/Kota dalam Bidang Pertanahan", *ADIL: Jurnal Hukum,* Vol. 3 No. 2.

Yunita Sarah Rosalinda, dkk, 2025, "Partisipasi Masyarakat dalam Proses Pendaftaran Tanah", *Jurnal Ilmiah Research Student,* Vol. 2 No. 1.

D. Skripsi

Maria Ulva, 2019, "Pola Warga Negara Asing dalam Penguasaan Tanah Di Kabupaten Simeulue (Studi Kasus di Kecamatan Teupah Barat dan Teupah Tengah)", *Skripsi,* UIN Ar-Raniry, Banda Aceh, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Pemerintahan.

Wiwi Wijayanti, 2023, *"*Peran Pemerintah dalam Menangani Konflik Agraria", *Skripsi*, UIN Alauddin Makassar.

E. Internet

Harian Rakyat Aceh. 2022. *"Menggiurkan Jadi Agen Tanah Untuk Kepentingan WNA"*. 2 Desember 2022. https://harianrakyataceh.com/2022/12/02/menggiurkan-jadi-agen-tanah-untuk-kepentingan-wna/. Diakses 19 Mei 2025.

E-Media DPR. 2024. *"Legislator Soroti Kepemilikan Tanah Oleh Orang Asing di Bali"*. 8 Mei 2024. https://emedia.dpr.go.id/2024/05/08/legislator-soroti-kepemilikan-tanah-oleh-orang-asing-di-bali/. Diakses 27 Juni 2025.

Popularitas.com. 2021. *"Penguasaan Tanah Oleh WNA Marak di Sabang"*. 14 April 2021. https://popularitas.com/berita/penguasaan-tanah-oleh-wna-marak-di-sabang/. Diakses 27 Juni 2025.