

ABSTRAK

Nama : Mely Agustina
Program Studi : Akuntansi
Judul : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aset, Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Kebijakan Hutang Pada Perusahaan *Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, struktur aset, dan kepemilikan manajerial terhadap kebijakan hutang pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2021–2024. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling dan analisis data dilakukan menggunakan regresi data panel dengan bantuan EViews 12. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan hutang. Struktur aset berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap kebijakan hutang. Sementara itu, kepemilikan manajerial berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan hutang pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021–2024. Temuan ini menunjukkan bahwa semakin tinggi profitabilitas perusahaan maka kecenderungan penggunaan hutang akan semakin rendah, sedangkan semakin besar kepemilikan saham oleh manajemen dapat mendorong peningkatan penggunaan hutang sebagai sumber pendanaan perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Struktur Aset, Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Hutang, *Property* dan *Real Estate*.

ABSTRACT

Name : Mely Agustina

Study Program : Accounting

Title : The Influence of Profitability, Asset Structure, and Managerial Ownership on Debt Policy of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the Period 2021–2024.

This study aims to analyze the effect of profitability, asset structure, and managerial ownership on debt policy in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2021–2024 period. This research employed a quantitative approach using secondary data obtained from the companies' annual financial statements. The sampling technique used was purposive sampling, and the data were analyzed using panel data regression with EViews 12 software. The results indicate that profitability has a negative and significant effect on debt policy. Asset structure has a negative but insignificant effect on debt policy. Meanwhile, managerial ownership has a positive and significant effect on debt policy in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2021–2024 period. These findings suggest that higher profitability reduces the company's dependence on debt financing, while greater managerial ownership tends to encourage the use of debt as a source of corporate funding.

Keywords: *Profitability, Asset Structure, Managerial Ownership, Debt Policy, Property and Real Estate.*