

DAFTAR REFERENSI

- Akapelwa, K., & Mwange, A. (2023). Theories, principles, opportunities and challenges of local government financing: a comprehensive review of literature.
https://www.Allmultidisciplinaryjournal.Com/Uploads/Archives/20240730162149_E-23-156.1.Pdf, 04(05), 774–781. <https://doi.org/10.54660/IJMRGE.2023.4.5.774-781>
- Anggoro, D. D., Indriani, & Hikmat, R. a. an andri. (2023). *PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH DALAM KEBIJAKAN HUBUNGAN KEUANGAN PUSAT DAN DAERAH*.
https://www.google.co.id/books/edition/Pajak_Daerah_dan_Retribusi_Daerah_dalam/4CHqEAAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=pbb-p2+adalah&pg=PA186&printsec=frontcover
- Case, K. E., & Fair, Ra. C. (2007). *PRINSIP-PRINSIP EKONOMI*.
https://www.google.co.id/books/edition/Principles_of_Economics/2FLilN2fHusC?hl=id&gbpv=1&dq=teori+kemampuan+membayar&pg=PA455&printsec=frontcover
- Dewi, R. (2023). *Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (KUP)*. 2.
https://www.google.co.id/books/edition/Seri_Fundamental_Tax_Ketentuan_Umum_dan/Gqz8EAAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=pengertian+pajak&pg=PR5&printsec=frontcover
- Evinkaw. (2025). *Perbandingan Teori Benefit dan Ability to Pay dalam Perpajakan*. Isac.
- Fitriya. (2022). *NJOPTKP dan NJKP serta Ketentuan dalam PMK No.23/2014*. Klikpajak.
- Hasan, D., Departemen, D., & Pajak, H. (2016). *DAMPAK KEBIJAKAN KENAIKAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) PADA PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA YOGYAKARTA*. 2–5.
- Helaluddin, & Wijaya, H. (2019). *ANALISIS DATA KUALITATIF*.
- Ikhsan, A., Aziza, N., Hayat, A., Sukma, L., Albra, W., Khaddafi, M., & Oktaviani, A. (2018). *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Skripsi, Thesis & Disertasi* (p. 191). Madenatera Qualified Publisher.
- Integra, P. (2025). *Teori Manfaat (Benefit Theory) dalam perpajakan: Konsep, Implementasi, dan tantangan Modern*. Pragma Integra.
<https://pragmaintegra.com/teori-manfaat-benefit-theory-dalam-perpajakan-konsep-implementasi-dan-tantangan-modern/>

- Kamar, K., Pujo Nugroho, T., Ramadhan, M. M., Putri, S. P., Isfaatun, E., Andini, M. S., Sri, S., Fauziati, P., & Din, T. (2025). *ILMU PAJAK MODERN: SISTEM, KEBIJAKAN, DAN KEPATUHAN*. https://books.google.co.id/books?id=WY2iEQAAQBAJ&newbks=0&printsec=frontcover&pg=PA40&dq=teori+kemampuan+membayar&hl=id&source=newbks_fb&redir_esc=y#v=onepage&q=teori+kemampuan+membayar&f=false
- Kamaroellah, A. (2021). *PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH*.
- Karim, A., Fathurrahman., Ilham, S. M., Muafiqie, H., Sari, W. A., Aulia, T. Z., Khusna, K., Aswat, I., Fauziyyah, S., & Puspitasari, N. (2024). *KONSEP DASAR PERPAJAKAN*. CV REY MEDIA GRAFIKA. https://doi.org/https://www.google.co.id/books/edition/KONSEP_DASAR_PERPAJAKAN/f8sMEQAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=pengertian+pajak+pusat&pg=PA26&printsec=frontcover
- Ko41... (2017). Qanun nomor 1 Tahun 2017. In *BMC Public Health* (Vol. 5, Issue 1, pp. 1–8). <https://ejournal.poltektegal.ac.id/index.php/siklus/article/view/298%0Ahttp://repositorio.unan.edu.ni/2986/1/5624.pdf%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.jana.2015.10.005%0Ahttp://www.biomedcentral.com/1471-2458/12/58%0Ahttp://ovidsp.ovid.com/ovidweb.cgi?T=JS&P>
- Kurniawan, A. (2024). *Kontribusi Pendapatan Asli Daerah Dan Tenaga Kerja Terhadap Peningkatan Ekonomi Lokal*. CV. Adanu Abimata. https://www.google.co.id/books/edition/Kontribusi_Pendapatan_Asl_Daerah_dan_Te/j1kgEQAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=pendapatan+asli+daerah+adalah&pg=PA26&printsec=frontcover
- Mayasari, R. (2024). *PERPAJAKAN PUSAT & DAERAH*. Penerbit Andi. https://doi.org/https://www.google.co.id/books/edition/PERPAJAKAN_PUSAT_DAERAH/VuArEQAAQBAJ?hl=id&gbpv=0
- MORISSAN. (2017). *Riset KUALITATIF*. https://www.google.co.id/books/edition/Riset_Kualitatif/OwPwDwAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=lokasi+penelitian+adalah&pg=PA149&printsec=frontcover
- Oktavilia, S., Suseno, D. A., Fafurida, KArsinah, Nihayah, A. N., & Yusfi, R. H. (2023). *Pengantar Ilmu Ekonomi*. PT Nasya Expanding Management. https://www.google.co.id/books/edition/Pengantar_Ilmu_Ekonomi/R8_hEAAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=pengertian+pajak+pusat&pg=PA159&printsec=frontcover
- Ony, S. (n.d.). *warga Cirebon Kaget PBB Naik 1000% dari Rp 6,2 Juta Jadi Rp 65 Juta*. Deti.Com.
- Pajak, D. J. (1985). *UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 12 TAHUN 1985 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN*.

<https://jdih.kemenkeu.go.id/api/download/fulltext/1985/12TAHUN1985U>
U.pdf

- Peranan, A., Perolehan, B., Atas, H., & Terhadap, B. (2024). *Analisis Peranan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Tingkat Pendapatan Asli Daerah Kota Makassar*. 2(1), 51–58. <https://doi.org/10.56326/access.v2i1.2853>
- Pratama, A. R., Sinaga Elizabeth, B. N., Anggraini, C. R., Muthmainah, G., & Yasmin, R. N. (2025). Analisis Efektivitas Penerimaan, Kontribusi Dan Laju Pertumbuhan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Dki Jakarta. *Ilmiah Wahana Pendidikan*, 11, 1–17.
- Putra, R. A., & Ekomadyo, A. S. (2022). *Arsitektur tradisional Aceh* (p. 11). https://www.google.co.id/books/edition/Arsitektur_Tradisional_Aceh_Sebuah_Tinja/4vukEAAQBAJ?hl=id&gbpv=0
- Rahmadi, S., & Hastuti, D. (2026). *MANAJEMEN KEUANGAN DAERAH*.
- Ramadayanti, A. (2022). *Analisis Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (Studi Kasus Pada Pemerintah Kabupaten Bandung Barat)* *Analysis Management of Land and Building Tax in Rural and Urban Areas (PBB. 3(1), 13–26.*
- Ramli, M. R. (2026). *Skripsi Bukan Mata Kuliah Tugas Akhir (Trik Praktis Menaklikkan Ilmu Komunikasi)*. Damera Press. https://www.google.co.id/books/edition/SKRIPSI_BUKAN_MATA_KULIAH_TUGAS_AKHIR_Tr/wKvFEQAAQBAJ?hl=en&gbpv=0
- Resmi, S. (2019). *PERPAJAKAN TEORI & KASUS*.
- Sa'adah, Z. M. R. L. (2021). *PENGELOLAAN RETRIBUSI PASAR DAERAH DALAM MENUNJANG PAD KABUPATEN JOMBANG*.
- Saragih, M. R., Sriwiyanti, E., & Martina, S. (2024). ANALISIS EFEKTIVITAS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN UNTUK MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN SIMALUNGUN. *Jurnal Ilmiah AccUsi*, 6 No 2 Vov, 1. <https://doi.org/10.36985/pv2zx291>
- Sari, R. (2023). *ANALISIS PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) ATAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN*. 12(1), 35–48.
- Setyawan, S. (2022). *PERPAJAKAN Pengantar, KUP, Pajak Penghasilan, PPN & PPN-BM, Pajak Bea Materai, Pajak & Retribusi Daerah*. Universitas Muhammadiyah Malang. https://doi.org/https://www.google.co.id/books/edition/PERPAJAKAN_Pengantar_KUP_Pajak_Penghasil/Ay0MEAAQBAJ?hl=id&gbpv=0
- Shidiq, U., & Choiri, M. M. (n.d.). *METODE PENELITIAN KUALITATIF DI*

BIDANG PENDIDIKAN.

- Soemarso. (2024). *PERPAJAKAN Pendekatan Komprehensif*.
https://www.google.co.id/books/edition/Perpajakan_Pendekatan_Komprehensif/SDhknMsorG4C?hl=id&gbpv=1
- Syaharani, A., Ismatullah, I., & Nurmilah, R. (2025). ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG PENENTUAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (Studi Kasus pada Kecamatan Gunungpuyuh). *Masharif Al-Syariah*, 10(204), 2256–2267.
- Tax, D. & D. by P. D. I. (2023). *UU KUP Konsolidasi setelah UU 6 Tahun 2023*.
<https://perpajakan.ddtc.co.id/sumber-hukum/peraturan-pusat/konsolidasi/uu-ketentuan-umum-dan-tata-cara-perpajakan-kup-konsolidasi-setelah-uu-6-tahun-2023/>
- Wada, F. H., Pertiwi, A., Hasiolan, M. I. S., Lestari, S., Sudipa, I. G. I. S., Patalatu, J. S., Boari, Y., Ferdinan, Puspitaningrum, J., Ifadah, Er., & Rahman, A. (2024). *BUKU AJAR METODOLOGI PENELITIAN*.
- Wulandari, P. A., & Iryanie, E. (2018). *Pajak Daerah dalam Pendapatan Asli Daerah*.
- Yunani, A. (2022). *Implementasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak pada Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Banjar Provinsi Kalimantan Selatan*. 120–128.
- Zebua, F. R. H., Buulolo, N. A., Idarni, H., & Zai, K. s. (2024). Analisis Kontribusi dan Efektivitas Penetapan NJOP Berdasarkan Perhitungan Pajak Daerah Pada BPKD Daerah Kota Gunung Sitoli. *Uhn*, 05(01), 90–108.