

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Aartje Tehupeiory, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Raih Asa Sukses, Jakarta.
- Achmad Ali, 2017, *Menguak Tabir Hukum*, Edisi Kedua, Kencana, Jakarta.
- Achmad Nurmandi, 2014, *Manajemen Perkotaan; Teori Organisasi, Perencanaan, Perumahan, Pelayanan dan Transportasi Mewujudkan Kota Cerdas*, Cetakan Keempat, Jusuf Kalla School of Government Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Yogyakarta.
- Adrian Sutedi, 2012, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Ahmad Setiawan, 2020, *Hukum Pertanahan (Pengaturan, Problematika dan Reformasi Agraria)*, LaksBang Justitia, Yogyakarta.
- Akur Nurasa dan Dian Aries Mujiburohman, 2020, *Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah*, STPN Press, Yogyakarta.
- A.P. Parlindungan, 1999, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, CV. Mandar Maju, Bandung.
- Ardiansyah, 2022, *Kebijakan Hukum Pertanahan*, Deepublish, Sleman.
- Boedi Harsono, 2013, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jilid 1, Penerbit Universitas Trisakti, Jakarta.
- Diana R.W. Napitupulu, 2022, *Pendaftaran Tanah, Pensektipikatan Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, UKI Press, Jakarta.
- Dwi Budi Martono, 2023, *Membangun Kadaster Lengkap Indonesia*, STPN Press, Yogyakarta.
- Elita Rahmi, 2021, *Pembuktian Sertipikat Tanah & Kapita Selektu Hukum Agraria*, Cetakan ke-1, Pentas Grafika, Jakarta.
- Elza Syarif, 2012, *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, Kepustakaan Populer Gramedia, Jakarta.

- Fithriatus Shalihah, 2017, *Sosiologi Hukum*, PT RajaGrafindo Persada, Depok.
- FX. Sumarja, 2010, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Penerbit Universitas Lampung, Bandar Lampung.
- Herman Soesanggobeng, 2012, *Filosofi, Asas, Ajaran, Teori Hukum Pertanahan, dan Agraria*, STPN Press, Yogyakarta.
- I Dewa Gede Atmadja dan I Nyoman Putu Budiarta, 2018, *Teori-Teori Hukum*, Setara Press, Malang.
- Isharyanto, 2016, *Teori Hukum: Suatu Pengantar dengan Pendekatan Tematik*, Penerbit WR, Yogyakarta.
- Isnaini dan Anggreni A. Lubis, 2022, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, CV Pustaka Prima, Medan.
- Isnaini dan Anggreni A. Lubis, 2023, *Hukum Agraria Indonesia (Pelaksanaan PTSL dan Penyelesaian Konflik Agraria)*, Pustaka Prima, Medan.
- Jamaluddin, Faisal, Ramziati, Yusrizal, Manfarisyah, dan Mukhlis, 2019, *Penyelesaian Sengketa Melalui Peradilan Adat: Suatu Instrumen Mencapai Perdamaian Dan Keadilan Bagi Masyarakat*, Unimal Press, Lhokseumawe.
- Johnny Ibrahim, 2016, *Metode Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris*, Kencana, Jakarta.
- Linda Sudiono dan Damianus Krismanoro, 2021, *Hukum Tanah di Indonesia dan Aspek-Aspek Pengaturannya*, Wawasan Ilmu, Banyumas.
- M. Nazir Salim, 2020, *Reforma Agraria: Kelembagaan dan Praktik Kebijakan*, STPN Press, Yogyakarta.
- Maiyestati, 2023, *Hukum Agraria*, LPPM Universitas Bung Hatta, Padang.
- Maria SW Sumardjono, 2018, *Regulasi Pertanahan dan Semangat Keadilan Agraria*, STPN Press, Yogyakarta.
- Mastang Ambo Baba, 2017, *Analisis Data Kualitatif*, Penerbit Aksara Timur, Makassar.
- Matthew B. Miles dan A. Michael Huberman, 1994, *Qualitative Data Analysis: A Sourcebook of New Methods*, Edisi ke-2, Sage Publications, California.
- Muh. Afif Mahfud, 2024, *Buku Ajar Pengantar Ilmu Hukum*, Yoga Pratama, Semarang.

- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram.
- Muhammad Ridwan Lubis dan Cut Nurita, 2023, *Sosiologi Hukum*, Cetakan Pertama, PT Mafy Media Literasi Indonesia, Solok.
- Muwahid, 2016, *Pokok-Pokok Hukum Agraria di Indonesia*, UIN Sunan Ampel Press, Surabaya.
- Nurul Qamar, 2020, *Metode Penelitian Hukum: Doktrinal dan Non-Doktrinal*, CV. Social Politic Genius, Makassar.
- Peter Mahmud Marzuki, 2017, *Pengantar Ilmu Hukum*, Edisi Revisi, Cetakan ke-10, Kencana, Jakarta.
- Rahmat Ramadhani, 2018, *Beda Nama dan Jaminan Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah*, Pustaka Prima, Medan.
- Rahmat Ramadhani, 2024, *Buku Ajar Hukum Pertanahan*, UMSU Press, Medan.
- Riza Zulfikar dkk., 2025, *Hukum Agraria*, Queen Pustaka Nusantara, Kampar.
- Rusmadi Murad, 1991, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, Mandar Madju, Bandung.
- Safriadi, 2021, *Maqāshid Al-Syarī'ah dan Mashlahah*, Sefa Bumi Persada, Lhokseumawe.
- Sarjita, Tjahjo Arianto dan Moch Machfud Zarqoni, 2011, *Strategi Manajemen Resolusi Konflik, Sengketa & Perkara Pertanahan Untuk Keamanan di Bidang Investasi*, Mitra Publishing, Yogyakarta.
- Sigit Sapto Nugroho, Mohammad Tohari, dan Mudji Rahardjo, 2017, *Hukum Agraria Indonesia*, Pustaka Iltizam, Solo.
- Soerjono Soekanto, 1983, *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Sukarno Aburaera, Muhadar dan Maskun, 2013, *Filsafat Hukum Teori & Praktik*, Kencana, Jakarta.
- Urip Santoso, 2012, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, PT Fajar Interpratama Mandiri, Jakarta.
- Yulia, 2015, *Buku Ajar Hukum Perdata*, CV. BieNa Edukasi, Lhokseumawe.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

C. Tesis, Jurnal dan Publikasi Online

A. Muadzin Hafizullah, 2025, "Implementasi Asas *Contradictoire Delimitatie* dalam Pendaftaran Tanah pada Kantor Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir", *LexS: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 2 (1). <https://journal.fh.unsri.ac.id/index.php/LexS/article/view/3735/> (diakses 22 Agustus 2025).

Aga Prasdhana, 2024, *Urgensi Pemasangan Tanda Batas Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Madiun Ditinjau Dari Perspektif Kepastian Hukum*, Tesis, Magister Kenotariatan Universitas Narotama, Surabaya. <http://repository.narotama.ac.id/2140/> (diakses 22 Agustus 2025).

Alvin Adi Irfana, 2024, *Evaluasi Penerapan Asas *Contradictoire Delimitatie* Pada Pendaftaran Tanah Sporadis Menurut Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 16 Tahun 2021 Di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati*, Skripsi, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Yogyakarta. https://repository.stpn.ac.id/4374/1/ALVIN%20ADI%20IRFANA_20293337_1.pdf (diakses 22 Agustus 2025).

- Desi Apriani dan Arifin Bur, 2021, "Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum dalam Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia", *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Vol. 5, Nomor 2. <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/jbmh/article/download/11/287> (diakses 11 Januari 2026).
- Fina Ayu Safitri, Lita Tyesta ALW., dan Anggita Doramia Lumbanraja, 2020, "Akibat Hukum Penggunaan Sistem Publikasi Negatif Berunsur Positif dalam Pendaftaran Tanah di Kota Semarang", *Notarius*, Vol. 13 (2). <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/31167> (diakses 11 Januari 2026).
- FX. Sumarja, Upik Hamidah, dan Ati Yuniati, 2017, "Sosialisasi Pembuatan dan Pemasangan Tanda Batas Tanah di Dusun Simbaringin Desa Sidosari Kecamatan Natar Kabupaten Lampung Selatan", *Sakai Sambayan: Jurnal Pengabdian kepada Masyarakat*, Vol. 1. https://repository.lppm.unila.ac.id/3285/1/Sakai_sambayan_unila-1.pdf (diakses 10 Agustus 2025).
- I Gede Surata, 2022, "Penyebab Terjadinya Konflik Pertanahan", *Kertha Widya Jurnal Hukum*, Vol. 10 Nomor 2. <https://ejournal.unipas.ac.id/index.php/KW/article/view/1247> (diakses 10 Agustus 2025).
- Kantor Pertanahan Kota Lhokseumawe, 2026, *Penyuluhan Penanganan Akses Reforma Agraria Kota Lhokseumawe Tahun 2026*, Unggahan Instagram @KantorPertanahankotalhokseumawe2, diakses tanggal 30 Mei 2026.
- Kholisna dkk., 2025, "Implementasi Pendaftaran Tanah Pertama Kali dalam Upaya Pencegahan Sengketa Pertanahan", *JICN: Jurnal Intelek dan Cendekiawan Nusantara*, Vol. 2 Nomor 5, Oktober-November 2025. <https://jicnusantara.com/index.php/jicn/article/view/5460/5562> (diakses 11 Januari 2026).
- M. Husin, 2025, *Tinjauan Hukum Atas Kewajiban Pemasangan Tanda Batas Bagi Pemilik Hak Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, Tesis, Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung, Semarang. https://repository.unissula.ac.id/44826/1/Magister%20Ilmu%20Hukum_20302400490_fullpdf.pdf (diakses 22 Agustus 2025).
- Maulana Ilhami Fawdi, 2024, "Menteri ATR/BPN: Ada 48.000 Konflik Pertanahan di 2024, 79% Selesai", *DetikNews*. <https://news.detik.com/berita/d->

[7638168/menteri-atr-bpn-ada-48-000-konflik-pertanahan-di-2024-79-selesai](https://doi.org/10.24054/7638168/menteri-atr-bpn-ada-48-000-konflik-pertanahan-di-2024-79-selesai) (diakses 10 Agustus 2025).

- Mohd. Yusuf DM, Andry Kusuma Putra, Revi Yanti Hasibuan, dan Selvin Delpian Giawa, 2025, "Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum dalam Masyarakat", *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik*, Vol. 5, Nomor 4. <https://dinastirev.org/JIHHP/article/download/4234/2369> (diakses 11 Januari 2026).
- Mourisya Faida Anjarsari, Romlan, dan Tri Susilowati, 2025, "Efektivitas Pemasangan Tanda Batas atau Patok dalam Pencegahan Sengketa Batas Tanah", *Jurnal Ilmiah Hukum dan Kebijakan Publik*, Vol. 4 (2). <https://jurnal.globalscients.com/index.php/jkhpk/article/view/692> (diakses 22 Agustus 2025).
- Muhammad Bintang Firdaus, 2025, "Dialektika Keadilan, Kepastian, Kemanfaatan Hukum dalam Perspektif Gustav Radbruch pada Hukum Indonesia", *Jurnal Kajian Hukum dan Kebijakan Publik*, Vol. 3, Nomor 1. <https://jurnal.kopusindo.com/index.php/jkhkp/article/download/1320/1152/3696> (diakses 11 Januari 2026).
- Muhammad Khairul Ikhwan Hudasyah, Yulia, dan Herinawati, 2025, "Penyelesaian Sengketa Tanah di Desa Mon Geudong Kota Lhokseumawe (Studi Putusan Nomor 11/PDt.G/2020/PN LSM)", *Jurnal Ilmiah Mahasiswa (JIM-FH)*, Vol. 8 (1). <https://ojs.unimal.ac.id/jimfh/article/view/19316> (diakses 11 Januari 2026).
- Nisa Fatnia, 2025, "Efektivitas Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nomor 21 Tahun 2020 Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi (Studi Penelitian di Badan Pertanahan Nasional Kota Lhokseumawe)", *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh*, Vol. 8 (2). <https://rama.unimal.ac.id/id/eprint/12553/> (diakses 22 Agustus 2025).
- Rahmat Ramadhani dan Umami Salamah Lubis, 2021, "The Function of the Delimitation Contradictory Principle in the Settlement of Land Plot Boundary Disputes", *IJRS: International Journal Reglement & Society*, Vol. 2 (3). <http://jurnal.bundamedia grup.co.id/index.php/ijrs/article/view/142> (diakses 22 Agustus 2025).
- Reivan Faiq Salam, 2025, "Fungsi Pemasangan Tanda Batas Tanah Untuk Menghindari Sengketa Batas Hak Atas Tanah", *PESHUM: Jurnal Pendidikan, Sosial dan Humaniora*, Vol. 5, Nomor 1. <https://ulilalbabainstitute.id/index.php/PESHUM/article/download/14523/9758/33667> (diakses 24 Januari 2026).

- Rudy Patar Purwanto Purba, 2020, *Penerapan Asas Contradictoire Delimitatie Dalam Rangka Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Studi Pada Kantor Pertanahan Kota Medan)*, Tesis, Magister Kenotariatan Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, Medan. <http://repository.umsu.ac.id/handle/123456789/3101> (diakses 22 Agustus 2025).
- Seksi Pengendalian dan Penanganan Sengketa, 2024, *Register Pengaduan Terpantau Kantor Pertanahan Kota Lhokseumawe Tahun 2019-2024*, Kantor Pertanahan Kota Lhokseumawe, Lhokseumawe.
- Theresia Supriyanti dkk., 2023, "Pengaturan dan Penerapan Asas *Contradictoire Delimitatie* di Kantor Pertanahan Kabupaten Kebumen", *Jurnal Widya Bhumi*, Vol. 3 (1). <https://jurnalwidyabhumi.stpn.ac.id/index.php/JWB/article/download/39/26> (diakses 10 Agustus 2025).
- Triani Putri Utami dan Akhmad Budi Cahyono, 2024, "Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Dikaitkan Dengan Sistem Publikasi Negatif Bertendensi Positif Dalam Sistem Pendaftaran Tanah Secara Elektronik: Studi Banding Dengan Negara Australia", *Indonesian Notary*, Vol. 6 (2). <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol6/iss2/6> (diakses 11 Januari 2026).
- U. Nurzia, 2024, "Penetapan Tanda Batas Bidang Tanah dan Dampaknya pada Kepastian Hak", *PERAHU: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 12 (1). <https://jurnal.unka.ac.id/index.php/Perahu/article/view/1087> (diakses 10 Agustus 2025).
- Yusrizal, 2025, *Penerapan Asas Publisitas Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Secara Sporadik (Studi Penelitian Pada Kantor Pertanahan Kota Lhokseumawe)*, Tesis, Magister Hukum Universitas Malikussaleh, Lhokseumawe. <https://rama.unimal.ac.id/id/eprint/11525/> (diakses 01 Desember 2025).