

DAFTAR PUSTAKA

- Adhitiawarman, D. (2025, April 25). *Benarkah Angka Backlog Perumahan Capai 15 Juta? Ini kata Kepala BPS*. detikProperti. <https://www.detik.com/properti/berita/d-7885068/benarkah-angka-backlog-perumahan-capai-15-juta-ini-kata-kepala-bps>
- Admin Kadar Land. (2024, September 30). *Lengkap! Peraturan Menteri PUPR tentang rumah subsidi untuk calon pengguna*. Kadar Land. <https://kadarland.com/peraturan-menteri-pupr-rumah-subsidi/>
- Akbar, A. (2026, April 1). *Paradoks Properti: Backlog Tinggi, Tapi Jutaan Rumah Kosong*. Tirto.id. <https://tirto.id/paradoks-properti-backlog-tinggi-tapi-jutaan-rumah-kosong-htBy>
- Alexander, H. B. (2025, Agustus 29). *September 2025, Data Backlog Rumah Baru Diumumkan, BPS Jamin Akurasi*. Kompas.com. <https://www.kompas.com/properti/read/2025/08/29/163608721/september-2025-data-backlog-rumah-baru-diumumkan-bps-jamin-akurasi>
- Astrid, J., Kurniati, N., & Suwandono, A. (2021). Program perumahan rakyat untuk masyarakat berpenghasilan rendah melalui fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan yang tidak layak huni. *Acta Diurnal: Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan*, *5*(1), 95–106. <https://doi.org/10.23920/acta.v5i1.679>
- Azmi, N. (2025, Juni 24). *Renovasi Teras Rumah Subsidi: Tambah Nilai Estetika dan Fungsi*. BTN Properti. <https://www.btnproperti.co.id/blog/renovasi-teras-rumah-subsidi>
- Bank Mega Syariah. (2025, Januari 22). *Aturan Renovasi Rumah Subsidi dan Apa Saja yang Harus Diperhatikan! - Bank Mega Syariah*. Bank Mega Syariah. <https://www.megasyariah.co.id/id/artikel/edukasi-tips/pembiayaan/renovasi-rumah-subsidi>
- Bowen, G. A. (2006). Grounded theory and sensitizing concepts. *International Journal of Qualitative Methods*, *5*(3), 12–23. <https://doi.org/10.1177/160940690600500304>
- Braun, V., & Clarke, V. (2006). Using thematic analysis in psychology. *Qualitative Research in Psychology*, *3*(2), 77–101. <https://doi.org/10.1191/1478088706qp063oa>
- Coolen, H., & Hoekstra, J. (2001). Values as determinants of preferences for housing attributes. *Journal of Housing and the Built Environment*, *16*(3–4), 285–306. <https://doi.org/10.1023/A:1012587323814>
- Creswell, J. W., & Poth, C. N. (2018). *Qualitative inquiry & research design: Choosing among five approaches* (4th ed.). SAGE Publications, Thousand Oaks, CA, United States.

- Groat, L. N., & Wang, D. (2013). *Architectural research methods* (2nd ed.). John Wiley & Sons.
- Habraken, N. J. (1998). *The structure of the ordinary: Form and control in the built environment*. MIT Press, Cambridge, MA, United States.
- Harahap, M. H. E. S. (2025, Juni 25). *7 Aturan Renovasi Rumah Subsidi Terbaru 2025 yang Wajib Diketahui*. ANTARA News. <https://www.antaranews.com/berita/4923857/7-aturan-renovasi-rumah-subsidi-terbaru-2025-yang-wajib-diketahui>
- Harvey, D. (1973). *Social justice and the city*. Edward Arnold.
- Heidegger, M. (1971). *Poetry, language, thought* (A. Hofstadter, Penerj.). Harper & Row.
- Indrawan, M. C. (2026, Maret 18). *Syarat dan Ketentuan Renovasi Rumah Subsidi Terbaru 2026 yang Wajib Anda Tahu*. Loan Market Indonesia. <https://www.loanmarket.co.id/news/syarat-dan-ketentuan-renovasi-rumah-subsidi-terbaru-2026-yang-wajib-anda-tahu>
- Jacoby, S., & Özer, S. (2024). Housing norms and standards: The design of everyday life. *Urban Planning*, **9**, Article 8339. <https://doi.org/10.17645/up.8339>
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia. (2023). *Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 689/KPTS/M/2023 tentang batasan luas tanah, luas lantai, dan batasan harga jual rumah umum tapak dalam pelaksanaan kredit/pembiayaan perumahan fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan, serta besaran subsidi bantuan uang muka perumahan*. Kementerian PUPR, Jakarta, Indonesia.
- Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia. (2026). *Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2026 tentang perubahan atas Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 9 Tahun 2025 tentang kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah*. Kementerian PKP, Jakarta, Indonesia.
- Logan, J. R., & Molotch, H. L. (1987). *Urban fortunes: The political economy of place*. University of California Press.
- Madden, D., & Marcuse, P. (2016). *In defense of housing: The politics of crisis*. Verso, London, United Kingdom.
- Mallett, S. (2004). Understanding home: A critical review of the literature. *The Sociological Review*, **52**(1), 62–89. <https://doi.org/10.1111/j.1467-954X.2004.00442.x>
- Marx, K. (1976). *Capital: A critique of political economy* (Vol. 1; B. Fowkes, Trans.). Penguin Books.

- Miles, M. B., Huberman, A. M., & Saldaña, J. (2014). *Qualitative data analysis: A methods sourcebook* (3rd ed.). SAGE Publications, Thousand Oaks, CA, United States.
- Mohit, M. A., Ibrahim, M., & Rashid, Y. R. (2010). Assessment of residential satisfaction in newly designed public low-cost housing in Kuala Lumpur, Malaysia. *Habitat International*, **34**(1), 18–27. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2009.04.002>
- Morris, E. W., & Winter, M. (1978). *Housing, family, and society*. John Wiley & Sons, New York, NY, United States.
- Moustakas, C. (1994). *Phenomenological research methods*. SAGE Publications.
- Norberg-Schulz, C. (1980). *Genius loci: Towards a phenomenology of architecture*. Rizzoli.
- Nowell, L. S., Norris, J. M., White, D. E., & Moules, N. J. (2017). Thematic analysis: Striving to meet the trustworthiness criteria. *International Journal of Qualitative Methods*, **16**(1), 1–13. <https://doi.org/10.1177/1609406917733847>
- Patton, M. Q. (2015). *Qualitative research & evaluation methods: Integrating theory and practice* (4th ed.). SAGE Publications, Thousand Oaks, CA, United States.
- Peraturan Menteri Perumahan Dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2025 Tentang Kemudahan Dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah, Kementerian PKP (2025).
- Pinhome. (2025, April 8). *Panduan Lengkap dan Ketentuan Renovasi Rumah Subsidi!* Pinhome. <https://www.pinhome.id/blog/ini-dia-batasan-renov-rumah-sederhana-yang-diperbolehkan-untuk-rumah-subsidi/>
- Pratama, B. I. A., Wijayanti, & Sari, S. R. (2021). Perubahan teritori ruang pada rumah subsidi tipe 30 (Studi kasus: Perumahan Mawar Indah, Kendal). *Jurnal Arsitektur ARCADE*, **5**(2), 183–192. <https://doi.org/10.31848/arcade.v5i2.597>
- Rapoport, A. (1969). *House form and culture*. Prentice-Hall.
- Rassanjani, S., Mukhril, Afrijal, Rahmi, I., & Ulya, S. (2023). Affordable and sustainable government-subsidized housing development in Aceh Besar Regency. *International Journal of Sustainable Development and Planning*, **18**(6), 1893–1899. <https://doi.org/10.18280/ijstdp.180625>
- Republik Indonesia. (2007). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang*. Sekretariat Negara, Jakarta, Indonesia.
- Republik Indonesia. (2011). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Sekretariat Negara, Jakarta, Indonesia.
- Republik Indonesia. (2021). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28*

- Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung*. Sekretariat Negara, Jakarta, Indonesia.
- Rossi, P. H. (1955). *Why families move: A study in the social psychology of urban residential mobility*. The Free Press.
- Sandi, F. (2026, Juni 19). *Muncul Fenomena Penjualan Rumah Subsidi FLPP Anjlok, Ada Apa?* CNBC Indonesia. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20260619095621-4-743962/muncul-fenomena-penjualan-rumah-subsidi-flpp-anjlok-ada-apa>
- Simbolon, A. S. R., Aulia, D. N., & Fachrudin, H. T. (2021). Analysis of the residential space transformation of government subsidized housing program: A case study of Grand Permata Residence II Housing, Deli Serdang Regency. *ARTEKS: Jurnal Teknik Arsitektur*, *6*(1), 105–118. <https://doi.org/10.30822/arteks.v6i1.627>
- Smith, D. W. (2018). Phenomenology. Dalam E. N. Zalta (Ed.), *The Stanford encyclopedia of philosophy* (Summer 2018 ed.). Metaphysics Research Lab, Stanford University.
- Suprapti, Prasetyawati, N., Suarmini, N. W., Hanuraga, T., & Zahrok, S. (2012). Pelanggaran perluasan bangunan di kompleks perumahan di Kota Surabaya ditinjau dari peraturan tentang garis sempadan bangunan. *Jurnal Sosial Humaniora*, *5*(1), 57–72. <https://doi.org/10.12962/j24433527.v5i1.623>
- Uak, A. T. M., Lake, R. C., & Rayawulan, R. M. (2023). Identifikasi inovasi konsep ruang rumah sederhana akibat perubahan persepsi kebutuhan masyarakat Kota Kupang. *Jurnal Arsitektur ARCADE*, *7*(1), 119–127. <https://doi.org/10.31848/arcade.v7i1.2204>
- Wahyudi, M. H., & Wijayanti. (2025). Rumah tumbuh sebagai respons terhadap perubahan siklus kehidupan keluarga dalam konteks perumahan subsidi. *Jurnal Arsitektur ARCADE*, *9*(1), 79–86. <https://doi.org/10.31848/arcade.v9i1.4052>