

ABSTRAK

Permasalahan pada penelitian ini pada pedagang yang menempati pasar di Jalan Exxon Mobile Simpang Rangkaya tepatnya depan Cluster III. Lokasi tersebut milik PT PGE yang tidak diperuntukkan sebagai pasar, dan larangan membangun pasar di lokasi tersebut oleh pihak perusahaan. Namun pedagang membuka pasar sendiri secara ilegal tanpa izin dari perusahaan. Berdasarkan permasalahan tersebut penelitian ini bertujuan memahami rasionalitas pedagang menempati pasar di Jalan Exxon Mobile Simpang Rangkaya dan pandangan masyarakat terhadap keberadaan pasar di Jalan Exxon Mobile Simpang Rangkaya. Teori yang digunakan dalam penelitian ini yaitu teori pilihan rasional menurut James Coleman. Metode penelitian menggunakan metode kualitatif dengan teknik pengumpulan data yaitu observasi, wawancara dan dokumentasi. Hasil penelitian ini menunjukkan rasionalitas pedagang menempati pasar di Jalan Exxon Mobile Simpang Rangkaya yaitu lokasi pasar yang strategis karena berada di pinggir Jalan Exxon Mobile yang mudah dilihat dan dijangkau pembeli dan juga ramai orang yang melewati jalan tersebut sehingga memudahkan menarik pembeli, dan tidak perlu menyewa bangunan usaha karena lahan milik PT PGE sehingga dapat menghemat pengeluaran modal usaha pedagang untuk sewa lapak usaha, dan dapat mengelola modal untuk kebutuhan usahanya. Pandangan masyarakat terhadap keberadaan pasar di Jalan Exxon Mobile Simpang Rangkaya yaitu (a) kemudahan dalam berbelanja sebab lokasi pasar semakin dekat dengan rumah masyarakat sekitar, masyarakat bisa berbelanja hingga malam hari, dan juga lokasinya strategis yang mudah didatangi, (b) keberadaan pasar menimbulkan kemacetan karena lapak usaha dekat jalan dan pembeli suka memarkirkan kendaraan sembarangan dibadan jalan sehingga menghambat pengguna jalan lainnya melewati Jalan Exxon Mobile, (c) rawan terhadap kecelakaan karena banyak masyarakat yang suka menerobos jalan menuju pasar tanpa memperhatikan orang lain yang melewati jalan tersebut

Kata Kunci: *Rasionalitas, Pandangan, Pedagang, Masyarakat, Pasar Jalan Exxon Mobile Simpang Rangkaya.*