

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdul kadir Muhammad, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Adrian Sutedi, 2018, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Amiruddin dan Zainal Askin, 2004, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT Rajagrafindo Persada, Jakarta.
- A. Mukti Arto, 2001, *Mencari Keadilan, Kritik, dan Solusi Terhadap Praktik Peradilan Perdata di Indonesia*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Ani Purwati, 2020, *Metode Penelitian Hukum Teori dan Praktek*, CV. Jakad Media Publishing, Surabaya.
- Arie Sukanti Hutagalung, 2003, *Konsepsi Yang Mendasari Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, Pidato Pengukuhan Guru Besar Tetap dalam Ilmu Hukum Agraria Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok.
- Bambang Waluyo, 2002, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2008, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Chalik Narbuko dan Abu Ahmad, 2007, *Metode Penelitian*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh, 2015, *Buku Panduan Akademik*, Unimal Press, Lhokseumawe.
- Hazairin, 1973, *Demokrasi Pancasila*, Tintamas Indonesia, Jakarta.
- Hetty Hassanah, 2014, *Aspek Hukum Perdata di Indonesia*, Deepublish, Yogyakarta.
- H. Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani, 2013, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan disertasi*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Irfan Fachruddin, 2004, *Pengawasan Peradilan Administrasi Terhadap Tindakan Pemerintah*, Alumni, Bandung.

- K. Wanjik Saleh, 2000, *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- M.A. Moegni Djojodirjo, 1979, *Perbuatan Melawan Hukum*, Cetakan Pertama, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Maria SW Sumardjono, 2009, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Cetakan Keenam, Kompas, Jakarta.
- Maria S.W Sumardjono, 2009, *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial dan Budaya*, Penerbit Buku Kompas, Jakarta.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram.
- Mukti Fajar ND, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Munir Fuady, 1999, *Hukum Perbankan Modern*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Munir Fuady, 2005, *Perbuatan Melawan Hukum, Pendekatan Kontemporer*, Cetakan Kedua, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Munir Fuady, 2014, *Konsep Hukum Perdata*, Cetakan Pertama, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- M. Yahya Harahap, 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Penerbit Alumni, Bandung.
- Otje Salman dan Anton F.Susanto, 2005, *Teori Hukum: Mengingat, Mengumpulkan dan Membuka Kembali*, Refika Aditama, Bandung.
- Shidarta, 2006, *Moralitas Profesi Hukum Suatu Tawaran Kerangka Berfikir*, PT Revika Aditama, Bandung.
- Soesilo dan Pramudji R, 2008, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Cetakan Pertama, Rhedbook Publisher, Surabaya.
- Soerjono Soekanto, 2005, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Press, Jakarta.
- Subekti, 1979, *Hukum Perjanjian*, PT Intermasa, Jakarta.
- Sugiono MP, 1997, *Pancaran Rahmat Dari Arun, Public Relations* PT. Arun NGL CO, Lhokseumawe.
- Susanti Adi Nugroho, 2012, *Hukum Persaingan Usaha di Indonesia dalam teori dan Praktik serta Penerapan Hukumnya*, Cetakan pertama, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

Syahmin A.K., 2006, *Hukum Kontrak Internasional*, Rajagrafindo Persada, Jakarta.

Winahyu Erwiningsih, 2009, *Hak Menguasai Negara Atas Tanah*, Cetakan Pertama, Total Media, Yogyakarta.

Umar Sidiq dan Miftachul Choiri, 2019, *Metode Penelitian Kualitatif di Bidang Pendidikan*, CV. Nata Karya, Ponorogo.

W.J.S. Poerwadarminto, 1989, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Republik Indonesia, Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

C. Jurnal/Tesis

Aisyah Turrodiyah, 2024, “Ketidakpastian Hak Kepemilikan Sebagai Penghalang Dalam Penyelidikan Kasus Penggelapan”, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 12, No. 2.

Agus Yudha Hernoko, 2016, “Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial”, *Jurnal Hukum dan Peradilan*, Vol. 5, No. 3, November 2016

Anisa Nurul Hidayah, 2025, “Peralihan Hak Atas Tanah”, *Jurnal Ilmu Multidisiplin*, Vol. 3, No. 1.

Arief Budiono, 2019, “Teori Utilitarianisme dan Perlindungan Hukum Lahan Pertanian dari Alih Fungsi”, *Jurnal Jurisprudence*, Vol. 9, No. 1, 2019, pp.102-116.

- Dian Aries Mujiburohman, 2014, “Aspek Hak Asasi Manusia Dalam Pengadaan Tanah”, *Jurnal Bhumi*, Vol. 1, No. 40, Oktober.
- Dyah Ayu Manggar Kencana, 2023, “Pelaksanaan Ganti Kerugian Pada Pengadaan Tanah Guna Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Dalam Kasus Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak”, *Tesis*, Universitas Islam Sultan Agung, Semarang.
- Endang Pratiwi, 2022 “Teori Utilitarianisme Jeremy Bentham: Tujuan Hukum atau Metode Pengujian Produk Hukum?”, *Jurnal Konstitusi*, Vol. 19, No. 2, Juni.
- Endang Purwaningsih, 2019, “ Pengadaan Tanah Demi Kepentingan Umum Dalam Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)Trans Sumatera”, *Jurnal Lex Librum*, Vol. 5, No. 2, Juni.
- Febiola Siburian dan Elvira Fitriyani Pakpahan, 2025, “Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Pelaksanaan Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Studi Putusan Nomor: 95/Pdt.G/2021/Pn.Kis)”, *Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 6, No.9.
- Fikasianus Icing, 2022, “Sengketa Pembayaran Ganti Rugi Hak Milik Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Pembangunan Gedung Olahraga (Gor) Sudiang”, *Tesis*, Universitas Hasanuddin, Makassar.
- Gabrielle Keffas Bernand Bangun, 2025, “Analisis Hukum Pertanahan Terkait Pembangunan Destinasi Wisata Di Tanah Adat”, *Jurnal Media Akademik (JMA)*, Vol.3, No.6, Juni.
- Gadis Afriani Br. Harahap, Sofyan Jafar, & Hamdani, 2025, “Pelaksanaan Penerbitan Sertifikat Pengganti Hak Milik Tanah Terhadap Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Hilang (Studi Penelitian Kantor Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Langkat)”, *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh*, Vol. 8, No. 2 (April).
- Hamdi, 2014, “Penyelesaian Sengketa Penetapan Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum (Kajian Terhadap Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012)”, *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan*, Vol. 3, No. 4 , April.

- Hayatun Fitria, Nuribadah, & Tri Widya Kurniasari, 2025, “Penyelesaian Sengketa Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Terhadap Pembangunan Waduk Krueng Keureuto Di Kabupaten Aceh Utara”, *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh*, Vol. 8, No. 2 (April).
- Hengki Firmanda, 2017, “Hakikat Ganti Rugi Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Perdata Indonesia”, *Jurnal Hukum Respublica*, Vol. 16, No. 2.
- Hotmaria Sariani Silalahi, 2024, “Analisis Penetapan Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum (Studi Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Simalungun)”, *Jurnal UNES Law Review*, Vol. 6, No. 4, Juni.
- Indri Hadisiswati, 2014, “Kepastian Hukum Dan Perlindungan Hukum Hak Atas Tanah”, *Jurnal AHKAM*, Vol. 2, No. 1, Juli.
- Joki Mardison, 2021, “Analisis Peralihan Hak Atas Tanah Ulayat Ditinjau Dari Asas Konsensualitas (Studi Kasus Adat Minangkabau)”, *Tesis*, Universitas Islam Riau, Riau.
- Lembaga Pengkajian Majelis Permusyawaratan Rakyat Republik Indonesia, 2017, “Dewan Perwakilan Daerah”, *Jurnal Ketatanegaraan*, Vol. 1, No. 3, Juni.
- Marya Ulfa, Herinawati, & Muksalmina, 2025, “Penyelesaian Sengketa Tanah Adat Batas Gampong Oleh Keuchik (Studi Kasus Di Gampong Uteuen Gathom Kecamatan Peusangan Selatan Kabupaten Bireuen)”, *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh*, Vol. 8, No. 3 (Agustus).
- Najwa Lutfi Hanifah, 2025, “Keadilan Sebagai Tujuan Hukum: Telaah Teori Keadilan John Rawls Dalam Konteks Hukum Indonesia”, *Jurnal Label*, Vol. 2, No.1, Agustus.
- Nisa Fatnia, Marlia Sastro, & Arif Rahman, 2025, “Efektivitas Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nomor 21 Tahun 2020 Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi (Studi Penelitian Di Badan Pertanahan Nasional Kota Lhokseumawe)”, *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh*, Vol. 8, No. 2 (April).

- Nova Apriyanto, 2023, “Pelaksanaan Bentuk Ganti Rugi Atas Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum”, *Jurnal Indonesia Berdaya*, Vol. 4, No. 2.
- Pramudya Widiyanto, 2020, “Sengketa Tanah Dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Pengembangan Bandara Baru Kulonprogo Di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus terhadap Putusan Kasasi Nomor: 3187 K/Pdt/2016)”, *Tesis*, Universitas Narotama, Surabaya.
- Rauzati, Hasan Basri, & Nuribadah, 2025, “Efektivitas Keuchik Selaku Mediator Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Gampong Kulu Kecamatan Kutablang Bireuen”, *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh*, Vol. 8, No. 3 (Agustus).
- Rusydi Syahra, 2005, “Koproduksi Dan Sinergisme: Pergeseran Paradigma Dalam Pelayanan Publik”, *Jurnal Masyarakat dan Budaya*, Vol. 7, No.1.
- Shelin Nabila Wibowo, 2021, “Kepastian Hukum Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jalan Tol Cisumdawu”, *Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Unpad*, Vol. 4, No. 2, Juni.
- Sri Irmayanti, 2020, “Tinjauan Hukum Dalam Pelaksanaan Peralihan Hak Milik Atas Tanah”, *Jurnal Qawanin Ilmu Hukum*, Vol. 1, No. 1, Agustus.
- Suparjo Sujadi, 2018, “Kajian Tentang Pembangunan Proyek Strategis Nasional (PSN) Dan Keadilan Sosial”, *Jurnal Hukum Lingkungan*, Vol. 4, No. 2, Februari 2018.
- Triana Rejekiningsih, 2016, “Asas Fungsi Sosial Hak Atas Tanah Pada Negara Hukum (Suatu Tinjauan Dari Teori, Yuridis Dan Penerapannya Di Indonesia)”, *Jurnal Yustisia*, Vol. 5, No. 2, Mei- Agustus.
- V. Andri Hananto, 2025, “Utilitarianisme Dan Keseimbangan Antara Kepentingan Umum Dan Kepentingan Individu”, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Vol. 32, No. 1.
- Yuni Khairani, 2023, “Penerapan Besaran Ganti Rugi Hak Atas Tanah Yang Digunakan Untuk Kepentingan Umum Dalam Perspektif Keadilan”, *Jurnal Jurist Argumentum (Pemikiran Intelektual Hukum)*, Vol. 1, No. 2.