

# **EVALUASI TATA RUANG LUAR PASAR BARU STABAT UNTUK PENINGKATAN KENYAMANAN PENGUNJUNG**

Nama : Reza Hafiz  
NIM : 210160043  
Pembimbing : 1. Ar. Effan Fahrizal, ST., MT  
2. Erna Muliana, S.T., M. M.S

## **ABSTRAK**

Pasar Baru Stabat menghadapi masalah penataan ruang yang belum optimal, seperti tumpang tindih fungsi antara area berdagang, parkir, dan jalur pejalan kaki, yang menyebabkan sirkulasi, semrawut dan lingkungan kurang nyaman. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan melakukan kajian terhadap tata ruang luar pasar ini untuk peningkatan kenyamanan pengunjung. Rumusan masalah berfokus pada kondisi eksisting tata ruang luar (sirkulasi, parkir, penataan pedagang) dan menganalisis pengaruhnya terhadap tingkat kenyamanan pengunjung. Metode yang digunakan adalah kualitatif deskriptif, menekankan pada observasi langsung terhadap kondisi ruang luar dan pengalaman nyata para pengguna. Hasil evaluasi menunjukkan bahwa penataan ruang luar belum tertata secara optimal. Jalur utama banyak dimanfaatkan sebagai area berdagang dan parkir, mengakibatkan peyempitan ruang gerak, kepadatan, dan konflik antara pejalan kaki dan kendaraan. Disimpulkan bahwa tingkat kenyamanan sangat berkaitan dengan kualitas penataan ruang luar. Diperlukan penataan ulang melalui zonasi yang jelas, pemisahan jalur sirkulasi, erta perbaikan fasilitas dan pengelolaan lingkungan untuk menciptakan pasar yang tertib, aman, dan nyaman.

**Kata Kunci:** Tata Ruang Luar, Pasar Baru Stabat, Kenyamanan Pengunjung, Sirkulasi.