

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Universitas Malikussaleh (Unimal), sebagai salah satu kampus negeri terbesar di Aceh Utara, mengalami pertumbuhan signifikan dalam jumlah mahasiswa dan staf. Pada tahun 2023, tercatat lebih dari 20.000 mahasiswa dan lebih dari 800 dosen aktif (Universitas Malikussaleh, 2024). Kampus Unimal tersebar di beberapa lokasi seperti Reuleut, Bukit Indah, Cunda dan Lancang Garam. Pertumbuhan ini menuntut pengembangan sarana prasarana, termasuk penyediaan fasilitas parkir. Namun, hingga kini, belum ada kajian komprehensif tentang kapasitas parkir di seluruh kawasan kampus Unimal. Hal ini menimbulkan potensi masalah tata ruang dan manajemen kendaraan.

Kurangnya perencanaan kapasitas parkir sering menyebabkan penggunaan area yang tidak sesuai sebagai tempat parkir. Trotoar, jalur pejalan kaki, bahkan ruang terbuka hijau seringkali dialihfungsikan menjadi area parkir kendaraan. Kondisi ini memperparah kemacetan dan mengganggu kenyamanan lingkungan kampus. Penelitian oleh (Stolte Bezerra dkk., 2019) menyatakan bahwa sistem parkir yang buruk meningkatkan risiko keselamatan bagi pejalan kaki. Selain itu, penggunaan lahan yang tidak tertata memperburuk kualitas lingkungan dan estetika kampus.

Di berbagai kampus internasional, pendekatan ilmiah telah diterapkan untuk menangani isu kapasitas parkir. (Yingjie, 2024) mengembangkan sistem manajemen parkir berbasis prediksi dan dukungan keputusan. Teknologi ini membantu memetakan kebutuhan parkir secara dinamis dan mencegah kelebihan kapasitas kendaraan. Sebuah kawasan seharusnya menyediakan fasilitas parkir yang cukup untuk menampung jumlah kendaraan yang ada, disertai dengan penataan area parkir yang tertata dengan baik agar dapat menciptakan ruang parkir yang aman dan nyaman bagi penggunaannya (Adhiya Garini Putri & Budiarnaya, 2022).

Di Unimal sendiri, data mengenai kapasitas dan tingkat hunian parkir masih terbatas. Tidak ada sistem pemantauan terpadu yang dapat memetakan jumlah kendaraan masuk, waktu puncak parkir, dan durasi parkir. Ketimpangan ini mempersulit pihak kampus dalam mengambil kebijakan berbasis bukti. Survei lapangan dan pemetaan spasial sangat diperlukan untuk mengetahui kondisi aktual. Dengan pendekatan ini, dapat ditentukan strategi manajemen parkir yang sesuai dengan kebutuhan nyata di lapangan.

Penelitian ini bertujuan menganalisis kapasitas dan efisiensi lahan parkir di Universitas Malikussaleh melalui survei lapangan dan observasi tingkat hunian. Studi ini menyoroti ketidaksesuaian antara ketersediaan dan permintaan parkir serta bertujuan memberikan dasar bagi kebijakan parkir yang lebih berkelanjutan. Secara teoritis, penelitian ini memperkaya literatur manajemen transportasi berbasis data lokal, dan secara praktis, mendukung pengembangan sistem parkir cerdas, penataan zonasi lalu lintas, ruang terbuka hijau, serta jalur pedestrian yang aman dan tertib di lingkungan kampus. Dengan strategi yang tepat, Universitas Malikussaleh dapat menciptakan lingkungan kampus yang efisien, tertib, dan ramah mobilitas, maka penulis memilih judul “Analisis Kapasitas Lahan Parkir Di Lingkungan Universitas Malikussaleh”.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana karakteristik parkir pada area lahan parkir di lingkungan kampus Malikussaleh?
2. Bagaimana kebutuhan parkir pada area lahan parkir dan perencanaan lahan parkir terpusat di lingkungan kampus Malikussaleh?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah sebagai tersebut:

1. Mengetahui karakteristik parkir pada area lahan parkir di lingkungan Universitas Malikussaleh

2. Mengetahui berapa kebutuhan parkir serta merumuskan perencanaan lahan parkir terpusat yang mampu mengakomodasi kebutuhan tersebut secara efisien, terintegrasi, dan berkelanjutan di lingkungan Universitas Malikussaleh.

1.4 Manfaat Penelitian

Berdasarkan uraian dari latar belakang tersebut diharapkan hasil penelitian dapat bermanfaat dalam:

1. Dengan mengetahui hasil identifikasi karakteristik parkir memperkaya literatur tentang pola penggunaan parkir di institusi pendidikan tinggi, khususnya di konteks universitas berkembang seperti Universitas Malikussaleh.
2. Memberikan rekomendasi desain parkir terpusat dari penelitian ini dapat langsung diterapkan oleh pengelola kampus dalam pengambilan keputusan pembangunan atau revitalisasi lahan parkir.

1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian

Ruang lingkup penelitian merupakan pembatasan masalah yang akan dikaji, agar penelitian terfokus pada permasalahan yang ada dan memudahkan dalam penentuan solusi sehingga solusi tepat sasaran dan permasalahan tidak keluar dari konteks yang akan dianalisis. Adapun ruang lingkup dalam penelitian ini meliputi:

1. Lokasi penelitian adalah area parkir Universitas Malikussaleh yang terletak di Bukit Indah, Kota Lhokseumawe. Beberapa fakultas diantaranya adalah Fakultas Teknik, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (FISIP) serta Fakultas Hukum.
2. Survei ini dilaksanakan secara bergiliran di setiap zona parkir kampus Universitas Malikussaleh, Bukit Indah. Zona A dilakukan pada hari Senin, Zona B pada hari Selasa, Zona C pada hari Rabu, dan Zona D pada hari Kamis, masing-masing pada jam 08.00–17.00 WIB sesuai dengan jadwal kegiatan belajar mengajar.
3. Penelitian ini membahas karakteristik dan kebutuhan lahan parkir di Lingkungan Kampus Universitas Malikussaleh Bukit Indah.

4. Hanya mengamati jenis kendaraan sepeda motor dan mobil yang diparkir di kampus Universitas Malikussaleh, Bukit Indah.
5. Tidak membahas struktur bangunan parkir, hanya sebatas mendesain bangunan, mengatur sirkulasi dan pola parkirnya saja.

1.6 Metode Penelitian

Penelitian ini menggunakan Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir Departemen Perhubungan Direktur Jenderal Perhubungan Darat bertujuan untuk menggambarkan kondisi aktual parkir di lingkungan Universitas Malikussaleh secara sistematis dan objektif. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh melalui observasi langsung di lapangan untuk mencatat karakteristik parkir, seperti jenis kendaraan, jumlah kendaraan yang masuk/keluar dari area parker dan jumlah luas area parkir. Adapun data sekunder seperti layout Kampus dan data jumlah Civitas Akademika Kampus Universitas Malikussaleh Bukit Indah.

Teknik analisis data dilakukan berdasarkan Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir Departemen Perhubungan Direktur Jenderal Perhubungan Darat. Hasil dari analisis akan digunakan untuk merumuskan perencanaan parkir terpusat yang optimal. Dengan cara ini, penelitian tidak hanya mendeskripsikan kondisi yang ada, tetapi juga mengarah pada solusi praktis yang berbasis data, yang selaras dengan tujuan untuk mendesain sistem parkir yang lebih tertata, aman, dan efisien di lingkungan Universitas Malikussaleh, khususnya Kampus Bukit Indah.

1.7 Hasil Penelitian

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada kondisi eksisting, volume sepeda motor terbesar terdapat di Zona A sebanyak 2.261 kendaraan dan mobil penumpang sebanyak 132 kendaraan, sementara akumulasi maksimum sepeda motor terjadi di Zona B sebesar 889 kendaraan dan mobil penumpang tertinggi di Zona A sebesar 45 kendaraan, rata-rata durasi parkir sepeda motor dan mobil penumpang berada pada kategori Parkir Waktu Sedang (*Middle Parkers*) dengan rentang waktu 1–2

jam. Total kebutuhan ruang parkir di lingkungan Universitas Malikussaleh mencapai 3.105 SRP, terdiri dari 2.965 SRP untuk sepeda motor dan 140 SRP untuk mobil penumpang, sedangkan kapasitas parkir eksisting hanya tersedia 1.775 SRP untuk sepeda motor dan 203 SRP untuk mobil penumpang. Kondisi tersebut menunjukkan terjadinya kekurangan kapasitas parkir sepeda motor, sedangkan parkir mobil penumpang relatif mencukupi namun belum merata antar zona, sehingga diperlukan penataan sistem parkir dan perencanaan gedung parkir terpusat sebagai fasilitas penunjang guna meningkatkan efisiensi lahan dan kelancaran sirkulasi kendaraan di lingkungan Universitas Malikussaleh.