

RINGKASAN

FITRI MAULIA
190510022

**TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN
MELAWAN HUKUM YANG
DILAKUKAN TERGUGAT DALAM
PERJANJIAN JUAL BELI TANAH**
(Studi Putusan Nomor:
8/Pdt.G/2021/PN.Lsk)
(Dr. Hamdani, S.H., LL.M. dan Dr.
Nurarafah, S.H., M.H.)

Perjanjian menurut KUHPdata Pasal 1457 merupakan suatu perjanjian yang mana pihak yang satu mengikatkan diri untuk menyerahkan suatu benda dan pihak lain membayar dengan harga yang disepakati. Ada pun tujuan penelitian penulis yaitu untuk mengetahui dasar pertimbangan hakim dalam menentukan telah terjadi perbuatan melawan hukum dalam perjanjian jual beli tanah, dan Untuk mengetahui apakah akibat jual beli tanah yang dinyatakan telah terjadi perbuatan melawan hukum oleh hakim

Metode Penelitian yang digunakan untuk menjawab permasalahan tersebut yaitu menggunakan jenis penelitian normatif dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan, norma-norma hukum atau kaidah-kaidah. Metode pengumpulan data dan analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah melalui studi kepustakaan (*library research*) dan diolah secara kualitatif sehingga hasilnya akan disajikan secara deskriptif dan dapat dipahami pembaca dengan mudah.

Hasil penelitian yang diperoleh penulis dari penelitian perbuatan melawan hukum yang dilakukan tergugat dalam perjanjian jual beli tanah menunjukkan bahwa keabsahan jual beli hak atas tanah sepanjang telah memenuhi syarat tunai dan terang dalam jual beli hak atas tanah tersebut, maka jual beli tetap sah dan berharga, dan akibat hukum yang ditimbulkan apabila terbukti perjanjian itu dibuat tanpa sebab atau dibuat dengan sebab yang palsu atau terlarang maka perjanjian tersebut tidak memiliki kekuatan dan dinyatakan batal demi hukum .

Disarankan kepada pihak terkait untuk aktif melakukan penyuluhan kepada masyarakat terkait cara mendaftarkan tanah agar tidak melakukan jual beli dibawah tangan karna pada akhirnya hal itu akan merugikan para pihak. Dan Diharapkan dalam mengajukan gugatan ke pengadilan pihak penggugat hendaknya lebih teliti dalam penyusunan dan pembuatan surat gugatan tersebut agar tidak mengandung cacat formil.

Kata Kunci :Perjanjian, Jual Beli Tanah, Putusan

SUMMARY

FITRI MAULIA
190510022

JURIDICAL REVIEW OF UNLAWFUL ACTS COMMITTED BY THE ACCUSED IN THE LAND SALE AND PURCHASE AGREEMENT

**(Decision Studi Number:
8/Pdt.G/2021/PN.Lsk)**

**(Dr. Hamdani, S.H., LL.M. dan Dr.
Nurarafah, S.H., M.H.)**

Agreement according to the Civil Code Article 1457 is an agreement in which one party binds itself to hand over an object and the other party pays the agreed price. There is also the aim of the author's research, namely to find out the basis of the judge's consideration in determining that an unlawful act has occurred in the land sale and purchase agreement, and to find out whether as a result of the sale and purchase of land the judge declared an unlawful act to have occurred.

The research method used to answer these problems is to use a type of normative research, using a statutory approach, legal norms or rules. The method of data collection and data analysis used in this research is through library research and processed qualitatively so that the results will be presented descriptively and can be easily understood by readers.

The research results obtained by the author from research on unlawful acts committed by the defendant in the land sale and purchase agreement show that the validity of the sale and purchase of land rights as long as the cash and clear conditions in the sale and purchase of land rights are met, the sale and purchase remains valid and valuable, and The legal consequences that arise if it is proven that the agreement was made without cause or was made for false or prohibited reasons, then the agreement has no force and is declared null and void.

It is recommended that the related parties actively educate the community regarding how to register land so as not to carry out buying and selling under their hands because in the end this will be detrimental to the parties. And it is hoped that when submitting a lawsuit to the court, the plaintiff should be more careful in drafting and drafting the lawsuit letter so that it does not contain formal defects.

Keywords: Agreement, Land Sale and Purchase, Verdict