

NILAI GUNA PEMUKIMAN KUMUH GAMPONG JAWA KOTA BANDA ACEH MELALUI KAJIAN ARSITEKTUR

Nama : Teuku Firja Hidayatullah

Nim : 190160098

Pembimbing : 1. Ar., Deni, S.T., M.Ars., IAI

2. Ar., Sisca Olivia, S.T., M.S., IAI

ABSTRAK

Permasalahan pemukiman kumuh selalu di pandang sebagai wilayah yang tidak layak huni dengan kondisi fisik yang buruk. Tapi pada kenyataannya kawasan ini selalu diminati dan bahkan hampir di dapati seluruh Ibu Kota Provinsi yang ada di Indonesia. Kota Banda Aceh Sebagai Ibu kota privinsi Aceh juga belum selesai dengan permasalahan ini. Banyak dari masyarakat yang berpindah ke Ibu Kota dengan tujuan untuk meningkatkan kondisi sosial ekonomi, namun keterbatasan finansial mendorong mereka bermukim pada pemukiman kumuh karena tidak bisa mengakses hunian formal. Hal tersebut sesuai dengan Teori Tunner yang menjelaskan 3 karakteristik prilaku Masyarakat Perkotaan dalam memilih tempat tinggal yaitu *bridgeheaders*, *consolidators* dan *status seekers*. Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) pemukiman kumuh mempunyai nilai guna yang tinggi karena mampu menyediakan akses terhadap sumber penghidupan walaupun secara fisik tidak layak untuk di huni. Oleh karena itu, perlu kepada kajian berdasarkan nilai guna dalam memahami ruang yang terbentuk difungsikan dan berfungsi yang bertujuan untuk menjelaskan bagaimana ruang hunian mampu menghasilkan nilai guna serta nilai tukar bagi penghuninya yang sesuai dengan kapasitas mereka dalam mengolah dan memanfaatkan hunian. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan eksploratif, pengambilan sampel secara *purposive sampling* yang di lakukan pada Dusun Tgk Muda untuk mendapat informasi mendalam tentang bagaimana karakteristik masyarakat bertinggal pada pemukiman kumuh yang ber-orientasi pada pemanfaatan ruang. Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa ditemukan nilai guna yang tinggi pada Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dalam memanfaatkan hunian bertinggal pada Dusun Tgk Muda yang tergolong kepada *bridgeheaders* dan *consolidators*.

Kata Kunci - Nilai Guna, Karakteristik, Masyarakat Berpenghasilan Rendah