

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Aartje Tehupeiory, 2012, *Pentingnya pendaftaran tanah di Indonesia*, Jakarta, Raih Asa Sukses
- Achmad Ali, 2009, *Menguak Teori Hukum Legal Theory dan Teori Peradilan Judicialprudence*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group
- Adrian Sutedi, 2023, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Jakarta, Sinar Grafika
- Arikunto Suharsimi, 2006, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, Jakarta, Rineka Cipta
- A. Pide, 2017, *Hukum Adat Dahulu, Kini, dan Akan Datang*, Jakarta, Prenadamedia Group
- Arisaputra, 2021, *Reforma Agraria di Indonesia*, Jakarta, Rajawali Pers
- Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa, Kamus Besar Bahasa Indonesia, Edisi V, Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia, Jakarta, 2016, hlm. 1475.
- Boedi Harsono, 2005, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya, Edisi Revisi*, Jakarta, Djambatan
- Effendi Perangin, 1991, *Hukum Agraria di Indonesia*, Rajawali, Jakarta
- I. Ketut Sudarsana, 2016, *Hukum Agraria dalam Perspektif Praktik*, Bandung, Mandar Maju
- Imam Sudiyat, 2000, *Hukum Adat Skema*, Yogyakarta, Liberty
- , 2020, *Beberapa Masalah Penguasaan Tanah di Berbagai Masyarakat*, Yogyakarta, Liberty
- Jimmy Joses Sembiring, 2010, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, Yogyakarta, VisiMedia
- Mahmud, 2011, *Metode Penelitian Pendidikan*, Bandung, Pustaka Setia
- Maria S. W. Sumardjono, 2008, *Menuju Pengelolaan Pertanahan yang Berkeadilan*, Yogyakarta, Gadjah Mada University Press
- , 2008, *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Yogyakarta, Gadjah Mada University Press
- , 2001, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas, Jakarta, 2001

- Mariam Darus Badruzaman, *Aneka Hukum Bisnis, Alumni*, Bandung, 2005.
- M. Yahya Harahap, 2016, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta, Sinar Grafika
- , 2015, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, Sinar Grafika
- Mukti Fajar N. D. dan Yulianto Achmad, 2015, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar
- Noor H, 2015, *Metodologi Penelitian Kualitatif Dan Kuantitatif Petunjuk Praktis Untuk Penyusunan Skripsi, Tesis*, Yogyakarta, Deepublish
- R. Subekti, 2001, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, Intermasa
- , 2007, *Hukum Pembuktian*, Jakarta, Pradnya Paramita
- , 1986, *Hukum Pembuktian*, Jakarta, Pradnya Paramita
- , 1992, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta
- Satjipto Rahardjo, 2000, *Ilmu Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bakti
- Soepomo, 1993, *Hukum Adat Indonesia*, Jakarta, Pradnya Paramita
- , 2000, *Bab-Bab Tentang Hukum Adat*, Pradnya Paramita, Jakarta
- Soerjono Soekanto, 2006, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta
- Sudikno Mertokusumo, 2009, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta, Liberty
- , *Hukum Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 2008.
- Sunindhia dan Ninik Widiyanti, 1988, *Pembaharuan Hukum Agraria: Beberapa Pemikiran*, Jakarta, Rajawali
- Sutan Remy Sjahdeini, 1999, *Perjanjian Kredit Bank*, Jakarta, Sinar Grafika
- Urip Santoso, 2019, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana
- Wirjono Prodjodikoro, 2000, *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Bandung, Mandar Maju

B. Peraturan Perundang-Undangan

Republik Indonesia, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Ketentuan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Republik Indonesia, Undang – Undang Pokok Agraria tentang Peralihan Hak Atas Tanah

Republik Indonesia, Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Republik Indonesia, Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Pemerintah Aceh, Qanun Aceh Nomor 10 Tahun 2008 tentang Fungsi Lembaga Adat

Pemerintah Aceh, Qanun Aceh Nomor 9 Tahun 2008 tentang Pembinaan Kehidupan Adat dan Adat Istiadat

Mahkamah Agung Republik Indonesia, Putusan No. 1514 K/Pdt/2010

C. Jurnal, Skripsi dan Website

Ambarwati A, 2021, "Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Efektifkah", *Jurnal Dinamika Hukum*, Vol. 22, No. 1

Ananda Rafli Pramudya, 2024, "Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah Pertama Kali Dengan Buku C Di Kabupaten Pati", Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Andy Rahmayanti Prihatining Istriany, 2024, "Jual Beli Di Bawah Tangan Yang Tidak Diketahui Keberadaannya Penjual (Studi Kasus Putusan Nomor 214/Pdt. G/2022/PN Smg)", Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Ardani M, 2021, "Pemanfaatan Tanah Hak Guna Usaha Guna Mencegah Tanah Menjadi Terlantar", *Jurnal Gema Keadilan*, Vol. 8, No. 1

Ardiansyah, 2024, "Implikasi Hukum Penghapusan Surat Keterangan Tanah Sebagai Bukti Kepemilikan Tanah", *Proceeding APHTN-HAN*, Vol. 2, No. 1

Audry Zefanya, dan Fransiscus Xaverius Arsin Lukman, 2022, "Tolak Ukur Pemenuhan Penguasaan Fisik Atas Tanah Melalui Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah", *Jurnal USM Law Review*, Vol. 5, No. 2

- Christiana Sri Murni, 2021, "Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Proses Peralihan Jual Beli Hak atas Tanah", *Jurnal Kajian Pembaruan Hukum*, Vol. 1, No. 1
- Daffa Rizqi Ardiansyah Fatoni, 2023, "Tinjauan Yuridis Sertifikat Tanah Pengganti Dalam Transaksi Jual Beli Tanah", Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung Semarang
- Dilapanga R. A, 2017, "Sertifikat Kepemilikan Hak Atas Tanah Merupakan Alat Bukti Otentik Menurut Undang-Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960", *Jurnal Lex Crimen*, Vol. 6, No. 5
- Dwi Aprilia Arum Damayanti, 2020, "Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Tidak Dilakukan Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)", *Lex Privatum*, Vol. 8, No. 2
- Harris, Faradila Yulistari Sitepu, dan Syarifa Lisa Andriati, 2021, "Analisis Yuridis terhadap Dualisme Kepemilikan Hak Guna Bangunan di atas Hak Pengelolaan sebagai Aset Pemerintah Kota Medan Sengketa Tanah di Kecamatan Medan Petisah", *De Laga Lata: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 6, No. 1
- Husnul K, 2024, "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli dalam Peralihan Hak Atas Tanah Studi Kasus di Kecamatan Muara Dua", *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh
- Husnul Khatimah Abrar, 2015, "Peralihan Hak Atas Tanah dalam Kawasan Pariwisata Tanjung Bunga dan Barombong", *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Makassar
- Junaedi, 2021, "Hubungan antara Pasal 1338 dan Pasal 1320 KUHPerdata dalam Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah di Indonesia", *Jurnal Cakrawala Ilmiah*, Vol. 1, No. 4
- Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/kekuatan-hukum-sertifikat-hak-atas-tanah-lt5a65fb38dc095/> Akses 4 Agustus 2025.
- Rohmatun Nafisah, 2022, "Keabsahan Hukum Sertifikat Elektronik Dalam Kepemilikan Tanah Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2021 Tentang Sertifikat Elektronik", *Dinamika*, Vol. 28, No. 3
- Roy O, 2023, "Perlindungan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah yang Dilakukan oleh Pembeli Beritikad Baik Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1165k/Pdt/2022", *Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Lampung, Bandar Lampung

- Santoso U, 2018, "Pembebanan Hak Sewa untuk Bangunan Atas Tanah Hak Milik: Perspektif Asas dan Pembuktian", *Jurnal Arena Hukum*, Vol. 11, No. 3
- , 2012, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Prenadamedia, Jakarta
- Santoso U, 2015, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Prenadamedia, Jakarta
- Sappe S. Latturete A. I dan Uktolseja, 2021, "Hak Pakai Atas Tanah Hak Milik dan Penyelesaian Sengketa", *Batulis Civil Law Review*, Vol. 2, No.1
- Sendy Salsabila Saifuddin, dan Yulia Qamariyanti, 2022, "Kepastian Hukum Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Atas Terbitnya Surat Keterangan Tanah Pada Objek Tanah Yang Sama", *Notary Law Journal*, Vol. 1, No. 1
- Yon Alviedo Dhiemas, 2023, "Analisa Perlindungan Hukum Terhadap Kepemilikan dan Transaksi Jual Beli Tanah yang Belum Bersertifikat", *Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Panca Marga, Probolinggo