

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Abbas, D. S. *Mediasi: dalam hukum syariah, hukum adat, dan hukum nasional*. Jakarta, Prenada Media, 2017
- Abd. Rahman dan Baso Madiung, *Politik Hukum Pertanahan*, Media Perkasa, Bogor, 2017
- Abdulkadir Muhamad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT Citra Aditya, Bandung, 2004
- Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, PT. Gunung Agung Tbk, Jakarta, 2002
- Achmad Ali, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) & Teori Peradilan (Judicialprudence) Termasuk Undang-Undang (Legisprudence) Volume I Pemahaman Awal*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2010
- Anang Shophan Tornado, *Praperadilan Sarana Perlindungan Tersangka Dalam Sistem Peradilan Pidana Indonesia*, Nusa Media, Bandung, 2018
- Angger Sigit Pramukti dan Erdha Widayanto, *Awas Jangan Beli Tanah Sengketa*, Medpress Digital, Yogyakarta, 2015
- Anggita Isty Intansari, *Buku Pembelajaran Contract Drafting*, My Publisher, Ponorogo, 2019
- Anonimous, *Kamus Bahasa Indonesia (KKBI)*, Departemen Pendidikan Nasional, Balai Pustaka, 2005
- Arba dan Diman Ade Mulada, *Hukum Tanggungan : Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2020
- Azmy, *Hukum Perbankan*, UMSU Press, Medan, 2022
- Basyaruddin, *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Pihak Ketiga Yang Membeli Tanah dan Bangunan Yang Telah di Bebani Hak Tanggungan*, CV. Jakad Media Publishing, Surabaya, 2021
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional*, Cetakan Kesembilan, Penerbit Djambatan, Jakarta, 2003
- Bogdan dan Taylor, Baswori dan Suwardi, *Memahami Penelitian Kualitatif*, Jakarta: Rineka Cipta, 2008

- Chaerul Amir, *Perlindungan Hukum Terhadap Benda Sitaan Dalam Sistem Peradilan Pidana*, CV. Jakad Media Publishing, Surabaya, 2021
- Chalik Narbuko dan Abu Ahmad, *Metode Penelitian*, Bumi Aksara, 2007
- Chiska Nova Harsela, *Hukum Apartemen dan Kondominium*, CV. Green Publisher Indonesia, Cirebon, 2023
- Cory Vidiati, et. al., *Pengantar Filsafat Hukum*, Widina, Bandung, 2023
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2010
- Faisal, *Perlindungan Hukum Bagi Bank Syariah dan Nasabah Dalam Pembiayaan Murabahah*, Kencana, Jakarta, 2021
- Franky Edwin P Lopian dan Miswar Tumpu, *Perkembangan Stabilisasi Tanah (Soil Stabilization) di Papua*, Tohar Media, Sulawesi Selatan, 2018
- Hans Kelsen, Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta, 2008
- Hans Kelsen, Peter Mahmud Marzuki, *Dasar-Dasar Hukum Normatif*, Nusamedia, Jakarta, 2009
- Hardi Fardiansyah, et. al., *Pengantar Ilmu Hukum*, Intelektual Manifes Media, Bali, 2023
- Hasim Purba, *Hukum Perikatan dan Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta, 2022
- Herman, et. al., *Pengantar Hukum Bisnis Online*, CV. Azka Pustaka, Sumatera Barat, 2023
- Hilman Hadikusuma, *Metode Pembuatan Kertas Kerja Atau Skripsi Ilmu Hukum*, Mandar Maju, Bandung, 1995
- Ilyas Ismail, *Konsepsi Garap Atas Tanah*, Perdana Mulya Sarana, Medan, 2011
- Iyah Faniyah, *Kepastian Hukum Sukuk Negara Sebagai Instrumen Investasi di Indonesia*, Deepublish, Yogyakarta, 2018
- Jimly Asshiddiqie dan M. Ali Safa'at, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*, Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan MK RI, Jakarta, 2006
- Johannes Ibrahim Kosasih dan Hassanain Haykal, *Kasus Hukum Notaris di Bidang Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2020

- Lili Rasjidi dan I. B. Wyasa Putra, *Hukum Sebagai Suatu Sistem Remaja*, Rosdakarya, Bandung, 2003
- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta, 2009
- Mahditia Paramita, *Modul Pendampingan Klinik Rumah Sehat Merancang dan Membangun Rumah Sehat Secara Swadaya*, Yayasan Hunian Rakyat Caritra, Yogyakarta, tt
- Mahmud, *Metode Penelitian Pendidikan*, Bandung, Pustaka Setya, 2011
- Mardani, *Hukum Kontrak Keuangan Syariah dari Teori Ke Aplikasi*, Kencana Jakarta, 2021
- , *Hukum Acara Jinayat*, Kencana, Jakarta, 2022
- Muhammad Teguh Pangestu, *Pokok-Pokok Hukum Kontrak*, CV. Social Politic Genius (SIGn), Makassar, 2019
- Mukti Fajar ND dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2010
- Oemar Moechtar, *Dasar-Dasar Teknik Pembuatan Akta*, Airlangga University Press, Surabaya, 2017
- Oloan Sitorus dan Widhiani H. Puri, *Modul Hukum Tanah*, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2014
- Pan Mohamad Faiz, Teori Keadilan John Rawls, dalam *jurnal Konstitusi*, Volume 6, Nomor 1, 2009, hlm 135 dalam buku Romi Sihombing, *Cacat Administrasi Pembatalan Sertifikat Tanah oleh BPN Tanpa Putusan Pengadilan*, Kencana, Jakarta, 2022
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2008
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Bagi Rakyat di Indonesia*, PT. Bina Ilmu, Surabaya, 1987
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia: Sebuah Studi tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganannya oleh Pengadilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, Bina Ilmu, Surabaya, 1987
- Riduan Syahrani, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Penerbit Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999

- Rudi Indrajaya dan Ika Ikmassari, *Kedudukan Akta Izin Royo Hak tanggungan Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan Yang Hilang*, Visimedia, Jakarta, 2016
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012
- Sholahuddin Al-Fath, *Perkembangan Metode Penelitian Hukum di Indonesia*, UMM Press, Malang, 2023
- Soedjono Dirdjosisworo, *Pengantar Ilmu Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2008
- Soerjono Soekanto, *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penagakan Hukum*, Rajawali Press, Jakarta, 1983
- Soerjono Soekanto, *Penegakkan Hukum*, Binacipta, Bandung, 1999
- Sri Hajati, *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*, Airlangga University Press, Surabaya, 2017
- Sri Wiwoho Mudjanarko, et. al., *Panduan Pembuatan Paving*, Narotama University Press, Surabaya, 2017
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta, 2005
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 2006
- Sulaksono, *Teori-Teori Administrasi Negara*, CV. Jakad Media Publishing, Surabaya, 2023
- Suwito dan M. Khoidin, *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Atas Tanah Negara Bekas Eigendom Verponding*, CV. Jakad Media Publishing, Surabaya, 2023
- Suyanto, *Hapusnya Hak Atas Tanah Akibat Penitipan Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, CV. Jakad Publishing, Surabaya, 2020
- , *Metode Penelitian Hukum Pengantar Penelitian Normatif, Empiris dan Gabungan*, UnigresPress, Jawa Timur, 2023
- Ummy Ghoriibah, *Pengaturan Hak Guna Usaha atas Tanah Sebelum dan Sesudah UU Cipta Kerja*. Salim Media Indonesia, Jambi, 2023
- Urip Santoso, *Hukum Agraria*, Kencana, Jakarta, 2013
- , *Perolehan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2015

- , *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, Dan Hak Miliki Atas Satuan Rumah Susun*, Kencana, Jakarta, 2017
- , *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2019
- W.J.S. Poerwadarminta, *Kamus Umum Bahasa Indonesia Edisi Ketiga*, Balai Pustaka, 2006
- Yahya Ahmad Zein, *Problematika Hukum Indonesia*, Syiah Kuala University Press, Aceh, 2021
- Yapiter Marpi, et. al., *Etika Bisnis*, PT. Sonpedia Publihing Indonesia, Jambi, 2023
- Yuni Dhea Utari, *Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Dalam Pandemi Covid-19 Terhadap Jual Beli Gas LPG 3 Kg Menurut Syariah di Kecamatan Bengkalis*, DOTPLUS Publisher, Riau, 2021
- Yuvensianus Manek, et. al., *Perlindungan Hukum Terhadap Pekerja Migran Indonesia Non Prosedural Dalam Perspektif Hak Asasi Manusia*, Scopindo, Surabaya, 2023
- Zahry Vandawati Chumaida dan Bambang Sugeng Ariadi, *Penegakan Hak Konsumen Melalui Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen Guna Meningkatkan Indeks Kepuasan Konsumen*, CV. Jakad Media Publishing, Surabaya, 2021

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

- Indonesia, Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- Indonesia, Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.
- Indonesia, Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.
- Indonesia, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

## **C. Artikel**

- Ana Silviana, et. al., Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) Dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli Tanah, *Law, Development & Justice Review*, Volume 3, Nomor 2, 2020

- Arif Rachman Hidayat, Sihabudin. Eny Harjati, Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Asal Tanah Pada jual Beli Tanah (Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 2577/K/PDT/2012, Jurnal, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Brawijaya, Malang, 2015.
- Clara Ivena Tampanguma, et. al., Kekuatan Hukum Pembuktian Dalam Perjanjian Akta di bawah Tangan, *Lex Privatum*, Volume IX, Nomor 11, Oktober 2021
- Edgar Brige Tatulus, Tinjauan Terhadap tanggung Jawab Para Pihak Pembatalan Jual Beli Tanah Karena Tidak Terlaksananya Suatu Proses Peralihan Hak Atas Tanah, *Lex Privatum*, Volume VI, Nomor 10, Desember 2018
- Gita Cahyaning Rosiana, *Tinjauan Yuridis Tentang Putusan Terhadap Pemeriksaan Perkara Pembatalan Akta Jual Beli Tanah (Studi Kasus di Pengadilan Negeri Semarang)*, Naskah Publikasi, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, Surakarta, 2013
- Hadyan Iman Prasetya, *Pengelolaan Tanah Negara oleh Pihak Ketiga ditinjau dari Perspektif Hukum Pertanahan dan Perbendaharaan Negara*, Simposium Nasional Keuangan Negara, 2018
- Hartana dan I G A.A. Mas Candraswati, Hukum Tanah Sebagai bagian Dari Hukum Agraria Dalam Pembangunan Nasional di Indonesia, *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, Volume 7, Nomor 3 (September 2019)
- Husnul Khatimah Abrar, Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Kawasan Pariwisata Tanjung Bunga dan Barombong, Tesis, Program Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin Makassar, 2015
- Izar Hanif, Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Berdasarkan Perjanjian Pinjam Nama Atau Nominee, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2017.
- Maman Djafar, Kekuatan Akta di Bawah Tangan Dalam Praktek di Pengadilan, *Lex Privatum*, Volume III, Nomor 4, Oktober 2015
- Marindi Cintyana, *Keabsahan Jual Beli Di Bawah Tangan Atas Tanah Bersertifikat (Studi Kasus Perkara No 305/ PR / 2009/ PN Smg)*, Jurnal Diponegoro Law Review, Volume 1, Nomor 4, Tahun 2012.
- Meisha Poetri Perdana, et. al., Kekuatan Hukum Akta di Bawah Tangan Dalam Proses Jual Beli Tanah (Studi Putusan Nomor 30/Pdt.G/2016/PN.Cbn), *Jurnal Ilmiah Galuh Justisi*, Fakultas Hukum Universitas Galuh, Volume 10, Nomor 1, Maret 2022

Nastasya Shinta Devi dan Yudho Taruno Muryanto, Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak Yang Akta Jual Belinya Diakui Cacat Oleh Pihak Notaris (Studi Kasus: Putusan Mahkamah Agung Nomor 3244 K/Pdt/2016), *Jurnal Privat Law*, Vol. VII No 1 Januari - Juni 2019

Rafiq Adi Wardan yang berjudul "Pembatalan Akta Jual Beli PPAT Yang Cacat Hukum Dengan Putusan Pengadilan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Tanjung Karang No 17/PdLG/2012/PT.TK, Jurnal, Program Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2019.

Reagen A. Maramis, Suatu Proses Peralihan Hak Milik Karena Terjadinya Jual Beli, *Lex Privatum*, Volume IV, Nomor 1, Januari 2016

Sapruddin, *Pertimbangan hukum oleh Hakim terhadap Akta Jual Beli Tanah yang diterbitkan oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) (Studi Putusan Nomor 50/Pdt.G/2018/PN-BNA*, Tesis, Program Magister Hukum, Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh, Lhokseumawe, 2021.

Wahyu Simon Tampubolon, Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen ditinjau dari Undang-Undang Perlindungan Konsumen, *Jurnal Ilmiah "Advokasi*, Volume 04, Nomor 1, Maret 2016

#### **D. Internet**

AJB adalah : Pengertian, Fungsi, Cara dan Syarat Pembuatannya, <https://www.bfi.co.id/id/blog/ajb-adalah-pengertian-fungsi-cara-dan-syarat> diakses tanggal 29 November 2023

Muhammad Maulana Malik Ibrahim, Hukum tanah Nasional Indonesia, diakses <https://teknikmuda5.blogspot.com/2023/08/hukum-tanah-nasional-indonesia.html> tanggal 1 Desember 2023