

DAFTAR REFERENSI

- Supadi. (2012). *Analisis Penetapan NJOP Terhadap Harga Pasar Dengan Metode Assessment Sales Ratio Dalam Kaitannya Dengan Potensi Pajak Bumi* (Studi Kasus Tanah Di Kecamatan Serpong Utara , Kota Tangerang Selatan). Jurnal Eko-Regional, 7(2), 91–98.
- Adityawan. (2021). *Analisis Korelasi Dalam Menentukan Hubungan Antara Karakteristik Fisik, Aksesibilitas Dan Lingkungan Properti Dengan Harga Properti: Studi Pada Properti Residensial Di Sekitar Arboretum Silva Kota Pontianak*. Jurnal Manajemen Aset Dan Penilai, 1(2), 21–29. <https://doi.org/10.56960/jmap.v1i2.28>
- Andriani, S. (2021). Appraisal Leveltingkat Penetapan Njop Pajak Bumidan Bangunan Di Kecamatan Lowokwaru Kota Malang. 45, 1–19.
- Apriliani, T. (2023). Partisipasi Masyarakat Dalam Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Di Desa Seradang Kecamatan Haruai Kabupaten Tabalong. Sekolah Tinggi Ilmu Administrasi Tabalong.
- Akerlof, G. A. (1970). *The Market For "Lemons": Quality Uncertainty And The Market Mechanism*. The Quarterly Journal Of Economics, 84(3), 488-500.
- Batara. (2023). *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Rantepao*. Jurnal Riset Manajemen Dan Ekonomi (Jrime), 2(1), 132–146. <https://doi.org/10.54066/jrime-itb.v2i1.1119>
- Camargo. (2020). Sistem Informasi Penilaian Properti Kantor Jasa Penilai Publik Firman Suryantoro Sugeng Suzy, Hartomo & Rekan (Kjpp Fast) Surabaya.
- Chornelia, M. &. (2025). *Inovasi Pendataan (PBB-P2) Berbasis Elektronik: E-SPOP & GIS-EL Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Jombang Di Desa Mancilan*. Reformasi, 14(2), 347–356.
- Deviantari, U. W., Budisusanto, Y., & Fadila, E. N. (2016). *Analisa Perbandingan Nilai Tanah Dengan NJOP Untuk Meningkatkan Potensi PAD (Pendapatan Asli Daerah) Khususnya PBB Dan BPHTB (Studi Kasus: Area Geoid, 10–14*. <http://iptek.its.ac.id/index.php/geoid/article/view/2264%0Ahttps://iptek.its.ac.id/index.php/geoid/article/viewfile/2264/1830>
- Diana, Lady. (2022). *Analisis Pelaksanaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Di Desa Mokupa Kecamatan Tombariri Kabupaten Minahasa*. Jurnal LPP, Bidang Ekososbudkum (Ekonomi, Sosial,

- Budaya, Dan Hukum), 6(1), 957–966. <https://Ejournal.Unsrat.Ac.Id/Index.Php/Lppmekosobudkum/Article/View/44363%0Ahttps://Ejournal.Unsrat.Ac.Id/Index.Php/Lppmekosobudkum/Article/Download/44363/41254>
- Elriza, P. (2013). *Tingkat Akurasi Penetapan Njop Bumi Terhadap Nilai Pasar Dengan Metode Assessment Sales Ratio Di Kecamatan Sario Kota Manado Tahun 2012*. Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi, 1(4).
- Hamzah. (2023). *I-BEST*. Vol. 2 Nomor 2 | Juli - Desember 2023 | 101. 2(21), 101–118.
- Hendra. (2024). *Pengaruh Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Dan Undang-Undang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Daerah (UU HKPD) Terhadap Realisasi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan*. Jurnal Revenue: Jurnal Ilmiah Akuntansi, 5(2), 1324–1333.
- Hidayati. (2024). *Penetapan Nilai Jual Objek Pajak PBB Dan BPHTB Di Kota Bogor*. Co-Value Jurnal Ekonomi Koperasi Dan Kewirausahaan, 15(01). <https://doi.org/10.59188/CoValue.V15i01.4421>
- International Association Of Assessing Officer (IAAO). 2013. *Standard On Ratio Studies*
- Jolena. (2023). *Analisis Metode Aseessment Sales Ratio Sebagai Alat Uji Akurasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (Njop) Bumi Terhadap Nilai Pasar*. Referensi: Jurnal Ilmu Manajemen Dan Akuntansi, 11(1), 93–98. <https://doi.org/10.33366/Ref.V11i1.4464>
- Kansil, & Fadloli. (2024). *Peran Hukum Pajak Dalam Mendorong Pembangunan Ekonomi Nasional Untuk Mewujudkan Tujuan Negara*. 3(2), 1655–1662.
- Khalimi. (2020). *Hukum Pajak Teori Dan Praktik*. In Aura.
- Kirana. (2000). *Pendekatan Penilaian Properti Untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah Dan Bangunan PT. KA (Persero) Daop VI Guna Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta*. Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Indonesia (UGM), 15 (3)(3), 332–338.
- Kurniawan. (2021). *Pengertian_Pajak_Bumi_Dan_Bangunan_PBB*.
- Martono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif Analisis Isi Dan Analisis Data Sekunder*.
- Matuzahroh. (2018). *Observasi: Teori Dan Aplikasi Dalam Psikologi* - Google

- Books. In Malang (P. 36). https://www.google.co.id/books/edition/OBSERVASI_TEORI_DAN_APLIKASI_DALAM_PSIKO/Cmh9dwaaqbaj?hl=id&gbpv=1&dq=observasi++teori+dan+a&printsec=frontcover
- Mauliddiyah, N. &. (2021). *No Akurasi Penilaian Nilai Jual Objek Pajak Bumi Dengan Metode International Association Of Assesor Officer (Iaao) Di Kecamatan Menteng Jakarta Pusat Tahun 2019*. 6(10), 6.
- Mauliddiyah, N. (2021). *Assessment Sales Ratio Sebagai Alat Uji Akurasi Penetapan NJOP*. Jurnal Ilmiah Perpajakan, 9(1), 45–56
- Muamarah&Susilawati. (2022). *Penentuan Njop Atas Tanah Yang Berubah Karena Peristiwa Alam*. Jurnal Indonesia Rich, 84–90.
- Mulyantika, D. (N.D.). *Pengertian Tendensi Sentral Dan Dispersi Pengertian Dan Penentuan Atau Penghitungan X, Me, Mod*.
- Ovelia. (2013). *Analisis Penetapan Njop Dan Implikasinya Terhadap Penerimaan Pbb Di Kota Manado*. Jurnal EMBA, 1(3), 484–493.
- Pokhrel, S. (2024). *Analisis Kesulitan Dalam Pembelajaran Konsep Mean, Median, Dan Modus Pada Peserta Didik Sekolah Dasar*. *Ayan*, 15(1), 37–48.
- Prasetyo. (2022). *Pengintegrasian Kedinamisan Pasar Dalam Estimasi Nilai Pasar Properti Menggunakan Pendekatan Pendapatan Pada Masa Pandemi Covid-19*. Jurnal Manajemen Aset Dan Penilai, 2(2), 69–84. <https://doi.org/10.56960/jmap.V2i2.42>
- Prasetyo, D. A. (2024). *Sumber Pendapatan Negara*. February.
- Puspita, J. &. (2023). *Analysis Of Residential Property Market Value Using Market And Cost Approach*. Jurnal Akuntansi Bisnis Dan Humaniora, 10(2), 93–100. <https://doi.org/10.33795/jabh.V10i2.4792>
- Rassia. (2017). *Research Data Collection*. Springerbriefs In Public Health, 04(9783319534435), 33–39. https://doi.org/10.1007/978-3-319-53444-2_6
- Razif&Kasnah. (2019). *Tingkat Akurasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Terhadap nilai Pasar Dengan Metode Assessment Sales Ratio (Studi Kasus pada kecamatan Muara Satu Kota Lhokseumawe)*. Jurnal Akuntansi Dan Keuangan, 7(1), 11. <https://doi.org/10.29103/Jak.V7i1.1834>
- Riyanto, E. (2021). *Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah*. Info Artha, 5(1), 55–65. <https://doi.org/10.31092/jia.V5i1.1250>

- Roger. (2017). *Metode Penelitian Untuk Bisnis: Pendekatan Pengembangan-Keahlian, Edisi 6 Buku 1*.
- Rohmah, T. N., Nahak, A. L., Budiherwanto, I., & Khoiriani, A. (2022). *Analisis Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Klaten*. *E-Jurnal Perspektif Ekonomi Dan Pembangunan Daerah*, 11(3), 2303–1255.
- Romario. (N.D.). *Analisis Tingkat Akurasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (Njop) Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Paal Dua Kota Manado*.
- Safitra. (2022). Tinjauan Ragam Metode Penilaian Massal. *Info Artha*, 6(2), 167–176. <https://doi.org/10.31092/Jia.V6i2.1849>
- Sari. (2023). Analisis Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (Njop) Atas Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan. *Jurnal Bisnis Dan Kewirausahaan*, 12(1), 35–48. <https://doi.org/10.37476/Jbk.V12i1.3808>
- Scott, W. R. (2015). *Financial Accounting Theory (7th Ed.)*. Pearson Education
- Sitorus, L., Subiyanto, S., & Yuwono, B. (2016). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Berdasarkan Harga Pasar Dengan Metode Pendekatan Penilaian Massal Di Kecamatan Mijen Kota Semarang. *Jurnal Geodesi Undip*, 5(1), 345–353.
- Sugiyono. (2021). *Metode Penelitian (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D)*. Cv Alfabeta.
- Suryawati&Suryadi. (2010). Analisa Penetapan NJOP (Nilai Jual Objek Pajak) Pajak Bumi Terhadap Nilai Pasar Dengan Menggunakan Metode Assessment Sales Ratio. *Pamator*, 3(1), 90–99.
- Swasito. (2021). Uji Tingkat Kesesuaian Nilai Jual Objek Pajak Dengan Menggunakan Aplikasi Assessment Ratio. *Info Artha*, 5(1), 45–53. <https://doi.org/10.31092/Jia.V5i2.1207>
- Tanjung. (2025). *Pengaruh Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak (Njop) Dan Undang- Undang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Daerah (Uu Hkpd) Terhadap Realisasi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan*. 5, 1324–1333.
- Vientiany. (2024). *Pajak Daerah Dan Pajak Pusat: Menuju Sistem Pajak Nasional Yang Berkeadilan*. *Neraca Manajemen, Ekonomi*, 5(11), 3025–9495.
- Wakas, & Runtu. (2015). *Analisis Tingkat Akurasi Penetapan Njop Bumi Di*

*Kecamatan Mapanget Kota Manado Level Analysis Of Accuracy Of The Eart
Tovs Determination At Mapanget Sub-Dsitric Of Manado City. Jurnal
EMBA, 85(2), 85–93.*

Wardana. (2017). The Tax Object Sales Value (Njop) To Market Value. 135–144.

Warongan, A. (2019). *Analysis Of Rural And Urban Land And Building Tax
Collection In Malalayang District. 14*(September 2009), 299–306.

Wicaksana, & Irawan. (2021). *KEPATUHAN WAJIB PAJAK (Studi Pada Kantor
Pelayanan Pajak Madya Bekasi). 20*(1).

Wicaksono Galih, Wahyudi Ickhsanto, Lestari Fibria Anggraini Puji, Purwanti Ari, Mohklas, Ristiyana Rida, Alamanda Amelia Rizky, Adhi Daniel Kartika, Anggraini Depita, Luhglatno, & Aristantia Selvia Eka. (2022). *Perpajakan - Google Books* (Vol. 1, Pp. 1–258). <https://www.google.co.id/books/edition/Perpajakan/Kjgheaaaqbaj?hl=en&gbpv=0>

Yanto, M. (2023). *Analisis tingkat akurasi penetapan joppadapajak bumi dan
Bangunan Terhadap Nilai Pasar Dengan Metode assessment Sales ratio
pada bprpd Kotatanjungpinang. AT-TAWASSUTH: Jurnal Ekonomi Islam, VIII*(I), 1–19.