

PENGARUH FAKTOR-FAKTOR HAMBATAN TERHADAP KETERLAMBATAN PENYELESAIAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI PROVINSI ACEH

T. Raja Syahril
NIM 212210101010

Program Studi Magister Teknik Sipil
Jurusan Teknik Sipil - Fakultas Teknik
Universitas Malikussaleh

Proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh yang didanai Anggaran Pendapatan Belanja Aceh (APBA) tahun 2017–2023 melibatkan 512 proyek dengan nilai > 1 miliar rupiah. Namun, pelaksanaan proyek ini tidak terlepas dari hambatan yang dapat memperlambat progres dan memengaruhi keberhasilan proyek. Hambatan yang sering terjadi mencakup perubahan kondisi pekerjaan lapangan, cuaca, keterlambatan pembayaran oleh pemilik dan adanya Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB) untuk mengurangi penyebaran *Covid-19* pada tahun 2020. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar nilai varian masing-masing faktor hambatan yang muncul dalam pelaksanaan proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh. Penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui seberapa pengaruh faktor-faktor hambatan yang muncul terhadap keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh. Hambatan dalam pelaksanaan proyek konstruksi gedung dievaluasi sebanyak 43 indikator. Penelitian ini menggunakan pendekatan metode kuantitatif melalui kuesioner dengan sampel sebanyak 155 responden. Kriteria responden adalah salah satu personil perusahaan kontraktor pada *level top management* yaitu *project manager*, *site manager*, *site engineer*, dan *supervisor*. Teknik *sampling* digunakan *simple random sampling*. Analisis data digunakan statistik deskriptif, analisis faktor *Principle Component Analysis* (PCA), dan regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai varian masing-masing faktor hambatan yang muncul untuk faktor pra rencana sebesar 13,743%, faktor perencanaan sebesar 8,435%, faktor finansial sebesar 8,249%, faktor pengelolaan tim proyek sebesar 6,856%, faktor kinerja sebesar 6,020%, faktor manajerial sebesar 5,641%, faktor regulasi sebesar 5,137%, dan faktor lingkungan sebesar 4,903% dengan total varian sebesar 58,983%. Faktor-faktor hambatan tersebut secara parsial dan simultan berpengaruh signifikan terhadap penyelesaian proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh.

Kata Kunci: Hambatan, keterlambatan, varian, PCA, regresi linear berganda

THE EFFECT OF BARRIER FACTORS ON DELAYS IN THE COMPLETION OF BUILDING CONSTRUCTION PROJECTS IN ACEH PROVINCE

T. Raja Syahrial
NIM 212210101010

Master of Civil Engineering Program
Department of Civil Engineering - Faculty of Engineering
Malikussaleh University

The building construction projects in Aceh Province funded by the Aceh Revenue and Expenditure Budget (APBA) for 2017–2023 involve 512 projects with a value of over 1 billion rupiah. However, the implementation of these projects is not without challenges that can slow progress and affect project success. Common challenges include changes in on-site work conditions, weather, payment delays by the client, and the implementation of Large-Scale Social Restrictions (PSBB) to reduce the spread of COVID-19 in 2020. This study aims to determine the extent of the variance in each obstacle factor that arises in the implementation of building construction projects in Aceh Province. It also seeks to assess the impact of these obstacle factors on project delays in building construction projects in Aceh Province. Obstacles in the implementation of building construction projects were evaluated using 43 indicators. This study employed a quantitative approach using a questionnaire with a sample size of 155 respondents. The criteria for respondents were personnel from construction companies at the top management level, including project managers, site managers, site engineers, and supervisors. Simple random sampling was used as the sampling technique. Data analysis involved descriptive statistics, Principal Component Analysis (PCA), and multiple linear regression. The results of the study indicate that the variance value of each obstacle factor that appears for the pre-planning factor is 13.743%, the planning factor is 8.435%, the financial factor is 8.249%, the project team management factor is 6.856%, the performance factor is 6.020%, the managerial factor is 5.641%, the regulatory factor is 5.137%, and the environmental factor is 4.903% with a total variance of 58.983%. These obstacle factors partially and simultaneously have a significant effect on the completion of building construction projects in Aceh Province.

Keywords: Obstacles, delays, variants, PCA, multiple linear regression