

ABSTRAK

Nama : Indah Fadhillah
Program Studi : Manajemen
Judul : Pengaruh Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Properti Dan *Real estate* Yang Terdaftar Di BEI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Properti Dan *Real estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2017-2024. Adapun penelitian ini menggunakan data sekunder dan teknik analisis data berupa teknik dokumentasi berupa laporan keuangan yang diakses melalui website resmi www.idx.co.id. Jenis penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif. Jumlah populasi dalam penelitian ini berjumlah 42 perusahaan. Metode yang digunakan adalah analisis regresi data panel dengan pendekatan *purposive sampling*. Pada model 1 dengan *dummy* dividen dimana 1 untuk yang membagikan dividen dan 0 untuk yang tidak membagikan dividen di peroleh 42 sampel dengan tahun pengamatan 8 tahun sehingga di peroleh 336 jumlah data observasi, sedangkan untuk model 2 khusus yang membagikan dividen (1) di peroleh sebanyak 106 jumlah data observasi. Variabel independen yang diteliti meliputi Kebijakan Dividen (DPR), Ukuran Perusahaan (*Marketcap*) dan Keputusan Investasi (TAG), sedangkan variabel dependen adalah Nilai Perusahaan (Tobin's Q). Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan dan keputusan investasi berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan, namun hasil penelitian secara simultan menunjukkan bahwa kebijakan dividen, ukuran perusahaan dan keputusan investasi berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Kebijakan Dividen (DPR), Ukuran Perusahaan (*Marketcap*) dan Keputusan Investasi (TAG), Nilai Perusahaan (Tobins Q)

ABSTRACT

Name : Indah Fadhillah
Study Program : Management
Title : The Influence of Dividend Policy, Company Size and Investment Decisions on the Value of Property and Real estate Companies Listed on the IDX

This study aims to analyze the influence of dividend policy, company size, and investment decisions on the value of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2017-2024 period. This study uses secondary data and data analysis techniques in the form of documentation techniques in the form of financial reports accessed through the official website www.idx.co.id. This type of research uses a quantitative approach. The population in this study was 42 companies. The method used was panel data regression analysis with a purposive sampling approach. In model 1 with a dividend dummy where 1 is for those who distribute dividends and 0 for those who do not distribute dividends, 42 samples were obtained with an observation year of 8 years, resulting in 336 observation data, while for model 2 specifically for those who distribute dividends (1) obtained 106 observation data. The independent variables studied include Dividend Policy (DPR), Company Size (Marketcap), and Investment Decisions (TAG), while the dependent variable is Company Value (Tobin's Q). The partial results of the study show that dividend policy does not have a significant effect on company value, company size has a significant positive effect on company value and investment decisions have a significant negative effect on company value, but the simultaneous results of the study show that dividend policy, company size and investment decisions have a significant effect on company value.

Keywords: *Dividend Policy (DPR), Company Size (Marketcap) and Investment Decision (TAG), Company Value (Tobins Q)*