

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ahmad Sonhaji, *Metode Penelitian Kualitatif dalam Pendidikan*, Banjarmasin, Universitas Lambung Mangkurat, Program S2 Manajemen Pendidikan, 2003
- Amiruddin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Pengkajian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004
- Arba, H, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Jakarta Timur: Sinar Grafika.2019
- Arba, Haji, *Hukum Agraria Indonesia*, Tarmizi, Sinar Grafika, Jakarta, 2019
- Burhan Gugin, *Metode Penelitian Kualitatif*. PT Remaja Rosdakarya, Bandung, 2018
- Dr. Urip Santoso, S.H., M.H., *Hukum Agraria dan Perkembangannya Perspektif Politik Hukum*, KENCANA, Jakarta, Desember 2020
- Fakultas hukum Universitas malikussaleh, *Buku Panduan Penulisan Tugas Akhir*, 2019
- Imam Sudiyat, *Beberapa Masalah Penguasaan Tanah di Berbagai Masyarakat Sedang Berkembang*, Liberty, Kalianda, 1982
- M. Wagianto. *Perlindungan Hukum Bagi Warga Masyarakat Yang Tanahnya Terkena Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Di Bandar Lampung*. Bandar Lampung: Raden Intan, 2012
- Muhammad Yamin dan Lubis, Abdul Rahim Lubis, “*Pencabutan Hak, Pembebasan, dan Pengadaan Tanah*”. Mandar Maju, Bandung., 2019
- Muhammad Yamin Lubis & Abdul Rahim, Op.Cit., halaman 43-44
- Nurus Zama, *Politik Hukum Pengadaan Tanah Antara Kepentingan Umum dan Perlindungan Hak Asasi Manusia*, (Bandung: Refika Aditama, 2016)
- Rahmad Ramadhani, “*Dasar-Dasar Hukum Agraria*”, Medan: Cv Pustaka Prima. 2019
- Rusmadi Murad, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, Bandung: Alumni, 1999
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, UI Press, 2005, hlm.32.

Sugianto, Leliya. “pengadaan tanah untuk kepentingan umum (sebuah analisis dalam perspektif hukum & dampak terhadap perilaku ekonomi masyarakat”. Deepublish. Yogyakarta, 2017

Sugiono, *Metode Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, Cet XIV, Alfabeta, Bandung, 2013

Suhartoyo, Madani, S, *Analisis Terhadap Penetapan Nilai Ganti Untung Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum dalam Pembangunan Jalan Tol*, administrative Law & Governance Journal, Vol. 4 issue 2, 20021

Sumarto, *Penanganan dan Penyelesaian Konflik Pertanahan dengan Prinsip Win-Win Solution Oleh Badan Pertanahan Nasional RI*, disampaikan pada Diklat Direktorat Konflik Pertanahan Kemendagri RI Tanggal 19 September, 2012

B. Peraturan Perundang-Undangan

Pasal 1 ayat 2 Peraturan Kepala BPN Nomor 3 tahun 2011 Tentang Pengelolaan Pengkajian dan Penanganan kasus Pertanahan.

Pasal 1 butir 1 Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 1 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Penanganan Sengketa Pertanahan.

Pasal 31 ayat (1) Tentang Pengadaan Barang/Jasa Instansi Pemerintah

Pasal 33 huruf f Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (

UU Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

C. Jurnal, Artikel, Karya Ilmiah Lainnya

Ari, Niko, 2013, *Analisis Risiko Jalan Tol Tahap Pra Konstruksi (Studi Kasus Jalan Tol Pekanbaru-Dumai)*, Faculty of Engineering-University of Riau, Kampus Binawidya, Km12.5 Panam, Pekanbaru.

Cindy Cintami, mekanisme Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Terhadap Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Studi Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Medan), *Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara*, 2021, <http://repository.umsu.ac.id>

Elibrary Unikom, <https://elibrary.unikom.ac.id>. Diakses pada tanggal 20 Agustus 2024, Pukul 23:50 WIB

Elibrary Unikom, <https://elibrary.unikom.ac.id>, diakses pada tanggal 19 Agustus 2024, Pukul 22.05 WIB

Hukum Online, <https://www.hukumonline.com/kamus/t/tanah> diakses pada Tanggal 1 November 2024, Pukul 17:06 WIB.

Lisbeth Sinaga, Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Penetapan Ganti Rugi Jalan Tol Medan-Binjai (Studi Kasus Putusan No 744/Pdt.G/2017/PN.Mdn, *Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Medan Area*, 2022, <https://repository.uma.ac.id>

Mekari Klik Pajak, <https://klikpajak.id/blog/njop-dalam-penghitungan-pajak-bumi-dan-bangunan> diakses pada tanggal 16 Agustus 2025, Pukul 10:47 WIB

Mellyana Putri Ahlanissa, Efektifitas Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Proses Mediasi Oleh Badan Pertanahan nasional Kabupaten Semarang, *Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung, Semarang*, 2022, <http://repository.unissula.ac.id>

Muhammad Yusrizal, “Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum”, *De Lega Lata Volume 2 Nomor 1* Januari-Juni 2017,

UMY Repositoty <https://repository.umy.ac.id/>, diakses pada Tanggal 1 November 2024, pukul 17:09 WIB