

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ahmadi Miru, Sakka Pati, Hukum Perikatan, Jakarta: Rajawali Pers, 2008, Hlm.74.
- Ateng Afandi, Wahyu Efendi, Tentang Melaksanakan Putusan Hakim Perdata, Pradya Paramita, Jakarta, 1982, Hlm:53.
- A. Qirom Syamsuddin Meliala, Pokok-pokok Hukum Perjanjian, Yogyakarta: Liberty, 1985, Hlm.26.
- 1H.M. Arba., 2015, Hukum Agraria Indonesia, Jakarta, Sinar Grafika Offset, hlm7.
- Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, (Jakarta: Djambatan, 2005), hlm. 456.
- Citra Adityana Setyawan, Peralihan Hak Atas Tanah dengan Kuitansi Jual Beli, Jurnal Ilmu Kenotariatan, Vol. 3, No. 1 (2022), Hlm.15.
- C.S.T. Kansil, 1989, Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia, Balai Pustaka, Jakarta, hlm.102.
- Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh, Buku Panduan Akademik, Lhokseumawe Unimal Press, 2016, hlm, 106.
- Hasan Wargakusumah, Hukum Agraria I Buku Panduan Mahasiswa, Cet.1, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 1992. Hlm. 9-10.
- Lexy J. Moleong, Metodologi Penelitian Kualitatif, Edisi Revisi, Remaja Rosdakarya, Bandung, 2012, hlm. 4-5.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, Perikatan Pada Umumnya, (Jakarta : RajaGrafindoPersada, 2003), 21.
- M. Yahya Harahap, Hukum Perdata Tentang Gadai dan Fidusia, (Jakarta: Sinar Grafika, 2007), hlm. 34-36.
- Philipus M. Hadjon, 2011, Pengantar Hukum Administrasi Indonesia, Gajah Mada University Press, Yogyakarta, hlm.10.
- R. Subekti, Aneka Perjanjian, Op.Cit. hlm. 15.
- R. Subekti. Hukum Perjanjian. Jakarta: Citra Aditya Bakti. 1983, hlm 25-27.
- Satjipto Rahardjo, 2000, Ilmu Hukum, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, hlm.54.
- Subekti, Pokok-Pokok Hukum Perdata, (Jakarta: PT Intermasa, 2009), hlm. 72.
- Subekti R, Hukum Perjanjian (Jakarta: PT. Intermasa, 2022). Hlm 15-16.
- Subekti, Aneka Perjanjian, PT Citra Aditya Bakti, Bandung 1995, Hlm. 47.
- Sudikno Mertokusumo, Hukum Acara Perdata Indonesia, (Yogyakarta: Liberty, 1993), hlm. 110.
- Soeroso, Pengantar Ilmu Hukum Dagang Indonesia, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2016), hlm. 95.

Soerjono Soekanto, Pengantar Penelitian Hukum, UI-Press, Jakarta, 2006 hlm 2,32&51.

Soerjono Soekanto, Hukum Adat Indonesia, Cet. XIIV, Rajawali Pers, Jakarta, 2015, hlm. 192.

W. Gulo, Metodologi Penelitian, PT Grasindo, Jakarta, 2010, hlm. 77.

Undang-Undang

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria (UUPA).

Pasal 7 Undang-Undang Pokok Agraria

Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Pasal 1457 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Pasal 351 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Pasal 1150-1160 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Jurnal dan Skripsi

A. Susanto, Perlindungan Hukum terhadap Pihak Ketiga dalam Transaksi Tanah Gadai, Jurnal Hukum dan Pembangunan Vol. 12, No. 3, 2020, Hlm. 45-60.

Askar, A. Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik dalam Penyelesaian Sengketa Hak atas Tanah. Journal of Lex Theory, 2020. hlm. 7-8.

Aryanto, Dyan Teguh. Efektifitas perlindungan hukum terhadap pembeli tanah dalam jual beli tanah sengketa di kabupaten grobogan. PhD diss., Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2021.

Effendy Haris, Perlindungan Hukum Kepada Kreditur Pemegang Gadai Dan Pihak Ke III Dalam Perjanjian Gadai Terhadap Barang Jaminan Di Perum Pegadaian Kota Semarang. PhD diss., Program Pascasarjana Universitas Diponegoro, 2008. <https://eprints.undip.ac.id/17513>.

Henry Halim, Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Pendahuluan Jual Beli, VOL. 1, No. 1.

Hamdi, Hamdi, S. Sulaiman, and Teuku Yudi Afrizal. Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Terhadap Pelunasan Piutang Dari Harta Pailit. Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh 1, no. 1.

Ihdi Aini, Analisis Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Berdasarkan Undang-Undang No. 56 PRP Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian (Studi Kasus di Kenagarian Simpang Tonang, Kecamatan Dua Koto, Pasaman), Yurisprudencia, Jurnal Hukum Ekonomi, Vol. 6, No. 1 (Juni 2020), hlm. 97.

Johanis F. Mondoringin, Tinjauan Hukum Tentang Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH-Perdata hlm 2-3.

- Johannes Ibrahim & Lindawaty Sewu, *Hukum Bisnis Dalam Persepsi Manusia Modern*, Bandung: PT. Refika Aditama, Cetakan kedua, 2007, Hlm.109.
- Joshua Pandapotan Hae & I Gusti Ngurah Dharma Laksana, 2022. Wanprestasi pada Perjanjian Jual Beli Tanah dan Rumah antara Kedua Belah Pihak. *Kertha Negara: Journal Ilmu Hukum*, 10(2), hlm. 133.
- Maria S.W. Sumardjono *Jurnal Konsepsi Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA dan Penerapannya* hlm 4.
- Maria SW Sumardjono, *Menuju Kepastian Hukum dalam Pertanahan*, (Yogyakarta: UII Press, 2001), hlm. 72.
- M.Budiarto, "Peralihan Hak Milik Tanah dengan Hak Tanggungan Menurut Hukum Indonesia", *Jurnal Hukum Pertanahan dan Agraria*, Vol. 5, No. 1, 2021, hlm. 35.
- Marpaung, Mutia Kanza Br, Nurarafah, and Tri Widya Kurniasari,. *Pelaksanaan Sita Eksekusi Dan Lelang Terhadap Barang Jaminan Kredit Macet Oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Kisaran*. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh* 6, no. 4.
- Muhammad Ali Nur Hidayat, *Perlindungan hukum terhadap pembeli beritikad baik dalam sengketa jual beli tanah (studi kasus putusan nomor: 16/pg/2028/pn kag)*, Universitas Islam Sultan Agung tahun 2023.
- Nur Azizaha, Anggraeni Endah Kusumaningrum, dan Benny Bambang Irawan Nitinegoro, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli yang Beritikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli Tanah di Bawah Tangan*", *Jurnal Akta Notaris*, Vol. 2 No. 1, Juni 2023, hlm 93-94.
- Putri Kalingga Hermawan & Mohamad Fajri Mekka Putra, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Beritikad Baik Terhadap Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Dibawah Tangan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 226/Pdt.G/2021/Pn Bks)*, Fakultas Hukum Universitas Indonesia tahun 2022.
- Rietha Lieke Lontoh, Helena B. Tambajong *Perkembangan Perjanjian Gadai Tanah Menurut Perspektif Hukum Di Indonesia* Fakultas Hukum Universitas Katolik De La Salle Manado Kairagi 1, Kombos Kota Manado Sulawesi Utara hlm 11-12.
- Tarmudi dan Alex Adam Putra, *Aspek Hukum Wanprestasi pada Perjanjian Jual Beli Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Fakultas Hukum, Universitas Bung Karno, Jakarta, hlm.3.
- Urip Santoso, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Jual Beli Tanah* Universitas Gadjah Mada tahun 2020.
- Widodo Dwi Putro & tim, *Perlindungan Bagi Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*, *Jurnal Kompilasi Hukum Volume 5* No. 2, Desember 2020 hlm 350.

Internet

<https://kbbi.web.id/perlindungan>. Diakses pada tanggal 18 Agustus 2024 Pukul 20:05.

<https://www.hukumonline.com/berita/a/perlindungan-hukum-lt61a8a59ce8062/>,
Diakses pada 25 Agustus 2024 pukul 19.30.

<https://www.gramedia.com/literasi/perlindungan-hukum/>, Diakses pada 25
Agustus 2024 Pukul 19.45.

[https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-
Dalam Jual-Beli-Tanah.html](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-Dalam-Jual-Beli-Tanah.html) Diakses 12 September 2024 Pukul 14.35.

<https://opac.fhukum.unpatti.ac.id/index.php?p=fstreampdf&fid=13522&bid=945>
6 Diakses 12 September 2024 14.50.

[https://www.gresnews.com/berita/tips/82148-hukum-gadai-tanah-pertanian-/](https://www.gresnews.com/berita/tips/82148-hukum-gadai-tanah-pertanian/)
Diakses 7 November 2024 Pukul 8.50.

<http://ejournal.stih-awanglong.ac.id/index.php/juris>, Diakses Pukul 20.00 Tanggal
2 Mei 2025.