

Perkembangan Aktivitas Perdagangan dan Jasa di Desa Blang Pulo Pasca Keberadaan Universitas Malikussaleh

Nama : Muhammad Arief Ramadhana
Nim : 180160117
Pembimbing : 1. Dr. Ars. Rinaldi Mirsa, S.T., M.T., IPM
2. Hendra A, S.T., M.T

ABSTRAK

Keberadaan Universitas Malikussaleh di Desa Blang Pulo sejak tahun 2009 telah mendorong pertumbuhan kawasan secara signifikan, terutama dalam aktivitas perdagangan dan jasa. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji perkembangan aktivitas perdagangan dan jasa selama periode tahun 2009–2024, dengan fokus pada jenis aktivitas yang berkembang, persebarannya, serta dampaknya terhadap fisik kawasan dan penggunaan lahan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode pengumpulan data melalui observasi, dokumentasi, dan wawancara. Hasil penelitian menunjukkan peningkatan yang signifikan pada aktivitas seperti indekos, pertokoan, warung makan, warung kopi dan jasa cuci pakaian. Persebaran usaha yang awalnya hanya terpusat di sepanjang jalan utama kini mulai meluas ke dalam kawasan desa. Perubahan ini turut mendorong alih fungsi bangunan dari hunian menjadi fungsi komersial, serta perubahan lahan dari tidak terbangun menjadi lahan terbangun. Fenomena ini memperkuat teori multiplier effect yang menyatakan bahwa keberadaan institusi besar seperti perguruan tinggi dapat memicu pertumbuhan ekonomi lokal.

Kata Kunci: Perdagangan dan jasa, Perguruan Tinggi, Universitas Malikussaleh, Blang Pulo, Penggunaan Lahan, Perkembangan Kawasan

Perkembangan Aktivitas Perdagangan dan Jasa di Desa Blang Pulo Pasca Keberadaan Universitas Malikussaleh

Nama : Muhammad Arief Ramadhana
Nim : 180160117
Pembimbing : 1. Dr. Ars. Rinaldi Mirsa, S.T., M.T., IPM
2. Hendra A, S.T., M.T

ABSTRAK

The presence of Malikussaleh University in Blang Pulo Village since 2009 has significantly stimulated regional growth, particularly in trade and service activities. This study aims to examine the development of trade and service activities during the period 2009–2024, focusing on the types of activities that have emerged, their distribution, and their impact on the physical environment and land use. A qualitative approach was employed, with data collected through observation, documentation, and interviews. The findings indicate a notable increase in activities such as boarding houses, retail shops, food stalls, coffee shops, and laundry services. The distribution of businesses, which was initially concentrated along the main road, has now expanded deeper into the village area. This shift has also driven the conversion of residential buildings into commercial uses, as well as the transformation of undeveloped land into built-up areas. These phenomena reinforce the multiplier effect theory, which posits that the presence of major institutions, such as universities, can stimulate local economic growth.

Keywords: *Trade and services, Higher Education, Malikussaleh University, Blang Pulo, Land Use, Regional Development*