

**PENGARUH KAWASAN PERDAGANGAN TERHADAP PERMUKIMAN
(STUDI KASUS: KECAMATAN MARPOYAN DAMAI)**

Nama : Cut Shakira Nedi
NIM : 210160128
Pembimbing : 1. Dr. Ars. Rinaldi Mirsa, ST., M.T., IPM
2. Ar. Aris Munandar, S.T. M.T, I.A.I

ABSTRAK

Perkembangan kawasan perdagangan di wilayah urban menjadi pemicu perubahan fisik dan sosial permukiman yang ada di sekitarnya. Studi ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh perkembangan kawasan perdagangan terhadap permukiman yang berada di Kecamatan Marpoyan Damai, yang dikenal lokasi strategis, dengan pertumbuhan penduduk yang pesat. Pada penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Analisis dilakukan dengan analisis spasial dan temporal berdasarkan enam periode dari 2006 hingga 2025. Analisis menggunakan teori Doxiadis (1974), teori lokasi Christaller (1933), dan teori interaksi ruang Allonso (1964). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perkembangan perdagangan di jalan utama mempengaruhi konversi lahan permukiman menjadi zona komersial, peningkatan nilai lahan, dan perubahan pola permukiman menjadi lebih padat dan integritas dengan aktivitas ekonomi. Selain itu pertumbuhan juga dipengaruhi oleh faktor alam topografi dan jenis tanah, serta peningkatan jumlah penduduk akibat urbanisasi dan migrasi. Penelitian ini menyimpulkan bahwa Kawasan ini berfungsi sebagai pusat pertumbuhan yang mendorong pembentukan permukiman baru. Temuan ini dapat menjadikan masukan untuk pemerintah sebagai perumusan kebijakan tata ruang yang lebih adaptif dan berkelanjutan.

Kata Kunci: Kawasan Perdagangan, Permukiman, Penggunaan lahan, Aksesibilitas

