

ABSTRAK

Nama : Silvia Ananda
Program Studi : Manajemen
Judul : Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas dan Struktur Modal terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2023

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh likuiditas, profitabilitas, dan struktur modal terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2023. Sampel penelitian terdiri dari 50 perusahaan dengan total 250 observasi selama lima tahun, yang dipilih menggunakan metode *purposive sampling*. Data sekunder diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan yang diakses melalui situs resmi BEI. Variabel dependen dalam penelitian ini adalah kebijakan dividen yang diproksikan dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR) dalam bentuk variabel *dummy*, sedangkan variabel independen meliputi likuiditas (*Current Ratio*), profitabilitas (*Return on Asset*), dan struktur modal (*Debt to Equity Ratio*). Analisis data dilakukan menggunakan regresi logistik. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen, sedangkan likuiditas dan struktur modal tidak berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* di BEI periode 2019-2023.

Kata kunci: kebijakan dividen, likuiditas, profitabilitas, struktur modal, *property*, *real estate*.

ABSTRACT

Name : Silvia Ananda
Study Program : Management
Title : The Effect of Liquidity, Profitability and Capital Structure on Dividend Policy in Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2019–2023 Period

This study aims to analyze the effect of liquidity, profitability, and capital structure on dividend policy in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2019–2023 period. The research sample consists of 50 companies with a total of 250 observations over five years, selected using purposive sampling. Secondary data were obtained from the companies' annual financial reports accessed through the official IDX website. The dependent variable in this study is dividend policy, which is proxied by the Dividend Payout Ratio (DPR) in the form of a dummy variable, while the independent variables include liquidity (Current Ratio), profitability (Return on Assets), and capital structure (Debt to Equity Ratio). Data analysis was performed using logistic regression. The results of the study indicate that profitability has a positive and significant effect on dividend policy, while liquidity and capital structure do not have a positive and significant effect on dividend policy in property and real estate companies listed on the IDX during the 2019–2023 period.

Keywords: *Dividend Policy, Liquidity, Profitability, Capital Structure, Property, Real Estate.*