

## ABSTRAK

Nama : Widya Hartanti  
Program Studi : Manajemen  
Judul : Pengaruh *Price Erning Ratio*, Kebijakan Dividen, dan Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2019 - 2023

Penulisan ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh *Price Erning Ratio*, Kebijakan Dividen, dan Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor *Property* dan *Real estate* Yang Terdaftar Di BEI. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kuantitatif. Jumlah populasi sebanyak 93 perusahaan, setelah dilakukan teknik *purposive sampling* maka diperoleh sebanyak 10 perusahaan dengan rentan tahun pengamatan dari 2019 – 2023, sehingga banyak data pengamatan yaitu 50 data. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Analisis Regresi Data Panel. Sebagai variabel dependen dalam penelitian ini *Price Erning Ratio*, Kebijakan Dividen, Keputusan Pendanaan dan Nilai Perusahaan sebagai variabel independen. Hasil dari penelitian ini adalah secara parsial variabel *Price Erning Ratio* dan Keputusan Pendanaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, Kebijakan Dividen berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI.

**Kata Kunci:** *Price Erning Ratio*, Kebijakan Dividen, Keputusan Pendanaan, Nilai Perusahaan.