

ABSTRAK

Nama : Zulfa Riza
Program Studi : Manajemen
Judul : Pengaruh Kebijakan Dividen, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan properti dan real estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2020 -2023.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kebijakan dividen, struktur modal, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan Pada Sektor Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020 - 2023). Metode yang digunakan adalah analisis regresi data panel dengan pendekatan purposive sampling terhadap 11 perusahaan yang memenuhi kriteria selama empat tahun, menghasilkan total 44 data observasi. Sampel pada penelitian ini menggunakan sampel jenuh. Variabel independen yang diteliti meliputi *Dividend Payout Ratio* (DPR) sebagai kebijakan dividen, *Debt to Equity Ratio* (DER) sebagai struktur modal, dan *Size* (Sz) sebagai representasi ukuran perusahaan, sedangkan variabel dependen adalah *Price Book Value* (PBV) yang mencerminkan nilai perusahaan. Metode analisis yang dipergunakan dalam penelitian ini ialah regresi data panel dengan menggunakan alat analisis *evIEWS* 12. Teknik estimasi regresi data panel dengan menggunakan model *Common Effect*, *Fixed Effect* dan *Random Effect*, berdasarkan hasil uji *chow* dan uji *hausman* serta *lagrange multiplier* (LM) hasilnya menunjukkan bahwa *Random Effect Model* sesuai dengan penelitian ini. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Dividend Payout Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, *Debt to Equity Ratio* dan *size* tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Kebijakan Dividen, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan, Bursa Efek Indonesia.

ABSTRACT

Name : Zulfa Riza
Program Studi : Management
Title : The Influence of Dividend Policy, Capital Structure and Company Size on Company Value in Property and Real Estate Companies Listed on the IDX in 2020-2023.

This study aims to analyze the effect of dividend policy, capital structure, and company size on company value in the Property and Real Estate Sector Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2020 - 2023). The method used is panel data regression analysis with a purposive sampling approach to 11 companies that meet the criteria for four years, resulting in a total of 44 observation data. The sample in this study uses a saturated sample. The independent variables studied include the Dividend Payout Ratio (DPR) as a dividend policy, Debt to Equity Ratio (DER) as a capital structure, and Size (Sz) as a representation of company size, while the dependent variable is Price Book Value (PBV) which reflects the company's value. The analysis method used in this study is panel data regression using the evIEWS 12 analysis tool. The panel data regression estimation technique uses the Common Effect, Fixed Effect and Random Effect models, based on the results of the Chow test and the Hausman test and the Lagrange multiplier (LM) the results show that the Random Effect Model is in accordance with this study. The results of the study show that the Dividend Payout Ratio has a positive and significant effect on company value, Debt to Equity Ratio and size do not have a significant effect on company value.

Keywords : *Dividend policy, Capital Structure, company size, Company Value, Indonesia Stock Exchange.*