

ABSTRAK

Nama : Gaiska Putri Amelia
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Kepatuhan Syariah Produk Pembiayaan
Komersial Pada Bank Aceh Syariah Cabang
Lhokseumawe

Penelitian ini menyajikan analisis kepatuhan terhadap prinsip-prinsip Syariah dalam produk pembiayaan komersial yang ditawarkan oleh Bank Aceh Syariah, khususnya di cabang Lhokseumawe. Penelitian ini menyoroti pentingnya mematuhi regulasi keuangan Islam dalam penyediaan pembiayaan komersial, dengan fokus pada kontrak murabahah dan *musyarakah mutanaqisah* (MMQ). Melalui wawancara dengan klien dan perwakilan bank, penelitian ini mengungkapkan bahwa bank tidak hanya menyediakan sumber daya keuangan tetapi juga menawarkan bimbingan strategis untuk memastikan keberhasilan kliennya. Temuan menunjukkan bahwa skema murabahah diterapkan secara efektif, memastikan bahwa semua pihak yang terlibat bank, klien, dan pengembang berada dalam keselarasan dalam transaksi mereka. Selain itu, kontrak MMQ diidentifikasi sebagai opsi yang sesuai untuk pembiayaan aset yang lebih besar, memungkinkan klien untuk secara bertahap memperoleh kepemilikan penuh atas aset tersebut. Makalah ini berkontribusi pada pemahaman tentang kepatuhan Syariah dalam perbankan komersial dan menawarkan wawasan tentang praktik Bank Aceh Syariah.

Kata Kunci : Kepatuhan Syariah, Pembiayaan Komersial, Bank Aceh Syariah, Murabahah, *Musyarakah mutanaqisah* (MMQ), Keuangan Islam, Bimbingan Klien, Kepemilikan Aset.

ABSTRACT

Name : Gaiska Putri Amelia
Study Program : Islamic Economics
Title : Analysis of Sharia Compliance of Commercial Financing Products at Bank Aceh Syariah, Lhokseumawe Branch

This research an analysis of compliance with Sharia principles in commercial financing products offered by Bank Aceh Syariah, particularly at the Lhokseumawe branch. The research highlights the importance of adhering to Islamic financial regulations in providing commercial financing, focusing on murabahah and musyarakah mutanaqisah (MMQ) contracts. Through interviews with clients and bank representatives, the study reveals that the bank not only provides financial resources but also offers strategic guidance to ensure the success of its clients. Findings indicate that the murabahah scheme is effectively implemented, ensuring that all parties involved bank, clients, and developers are aligned in their transactions. Additionally, the MMQ contract is identified as a suitable option for financing larger assets, allowing clients to gradually acquire full ownership of the asset. This paper contributes to the understanding of Sharia compliance in commercial banking and offers insights into the practices of Bank Aceh Syariah.

Keywords : *Sharia Compliance, Commercial Financing, Bank Aceh Syariah, Murabahah, Musyarakah mutanaqisah (MMQ), Islamic Finance, Client Guidance, Asset Ownership*